



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Κυπαρισσία: 09 Αυγούστου 2017

Αριθ. πρωτ. 16209

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ)**

Ο Δήμος Τριφυλίας διακηρύσσει φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την ανάδειξη μειοδότη – εκμισθωτή, προκειμένου να μισθώσει κτίριο για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας (Υπηρεσία Δόμησης), χρονικής διάρκειας **έξι (6) ετών**.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Τριφυλίας στην δ.κ Κυπαρισσίας πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της δ.κ Κυπαρισσίας
2. Να έχει επιφάνεια:
 - α) Για γραφεία τουλάχιστον 200 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και 2 WC (για το προσωπικό και το κοινό)
 - β) Για αρχείο τουλάχιστον 200 τ.μ., ο οποίος θα βρίσκεται είτε στον ίδιο όροφο με τα γραφεία, είτε σε αμέσως υποκείμενο όροφο και όχι σε υπόγειο.
3. Να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης των ΑΜΕΑ, δηλαδή να διαθέτει ράμπα για την προσέλευση και αποχώρηση αναπήρων και ανελκυστήρα εφόσον βρίσκεται σε όροφο.
4. Εφόσον το προσφερόμενο ακίνητο είναι μονόχωρο, ο εκμισθωτής υποχρεούται να διαμορφώσει το χώρο με χωρίσματα από γυψοσανίδα με δική του ευθύνη και έξοδα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
5. Οι ιδιοκτήτες που προσφέρουν ακίνητο με τυχόν προβλήματα ασφαλείας υποχρεούνται να τοποθετήσουν κιγκλιδώματα από σίδηρο μασίφ 14 χιλιοστών με δική τους ευθύνη και έξοδα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
6. Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, να είναι ετοιμοπαράδοτο και για τα γραφεία να διαθέτει κλιματισμό (συστήματα θέρμανσης και ψύξης) ενώ για το αρχείο εξαερισμό ή φυσικό αερισμό.
7. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία, και εφόσον δεν υπάρχει αυτόνομη θέρμανση, ο Δήμος Τριφυλίας θα επιβαρύνεται μόνο με τη δαπάνη που θα αναλογεί για την κεντρική θέρμανση, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι λοιπές δαπάνες των κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.
8. Να είναι καλής κατασκευής, με πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση, να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, (παρ. 2 άρθρο 12 Ν. 4122/13), τέλος
9. Το κτίριο θα πρέπει να έχει τις δυνατότητες εφαρμογής της σύγχρονης ηλεκτρονικής τεχνολογίας και των σύγχρονων επικοινωνιών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου στην Κυπαρισσία, σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), οι προσφορές ενδιαφέροντος (εκτός των οικονομικών), θα κατατίθενται από τη δημοσίευση του διαγωνισμού έως και την **31^η του μηνός Αυγούστου 2017** και ώρα 14:00, σε **σφραγισμένο φάκελο**, που θα περιέχει όλα όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο με έναν εκ των δύο τρόπων:

1. Κατάθεση στο πρωτόκολλο του Δήμου Τριφυλίας, (Δημαρχείου 2, Κυπαρισσία 1^{ος} όροφος) υπόψη των κ. **Πανταζοπούλου Ασπασίας** και **Κανελλοπούλου Αθανασίας**,
2. Αποστολή **ταχυδρομικώς** με αποδεικτικό επίδοσης στην παρακάτω διεύθυνση:

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
Δημαρχείου 2, Κυπαρισσία ΤΚ 24500
Υπόψη κ. Πανταζοπούλου Α. και κ. Κανελλοπούλου Α.
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στη δεύτερη φάση, ο Δήμαρχος ορίζει ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή, μόνο εκείνοι οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' Φάσης, (σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας).

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσό ίσου με το **170,00 Ευρώ** και απευθύνεται στο Δήμο Τριφυλίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δήμο Τριφυλίας, Δημαρχείου 2 Κυπαρισσία, 1^{ος} όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αρμόδιοι: Κανελλοπούλου Αθανασία, 2761360721, soulakan1981@yahoo.gr, Πανταζοπούλου Ασπασία, 2761360737

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος Τριφυλίας

Παναγιώτης Κατσιβέλας