



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Ταχ Δ/ση: Δημαρχείου 2

Κυπαρισσία

ΤΚ: 24500

Πληροφορίες:

Κανελλοπούλου Αθανασία, 2761360721

FAX: 2761360771

Κυπαρισσία: 15 Δεκεμβρίου 2017

Αριθ. πρωτ. 26420

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» ΣΤΗ Δ.Κ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ**

Ο Δήμος Τριφυλίας διακηρύσσει επαναληπτική φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή, προκειμένου να εκμισθώσει και να αξιοποιήσει το ακίνητο του «**Δημοτικού Τουριστικού Ξενώνα Γαργαλιάνων**» το οποίο βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της δ.κ Γαργαλιάνων, με μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας **πενήντα (50) έτη**.

Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός γηπέδου συνολικής επιφάνειας 2837,20 και πρόκειται για κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και όροφο συνολικού εμβαδού 647,83m<sup>2</sup>. Λόγω κλίσης τμήμα του ισογείου εμβαδού 212,08m<sup>2</sup> δεν είναι επιχωμένο και για το λόγο αυτό προσμετράται στο σ.δ του γηπέδου.

Το παραπάνω ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) με σκοπό μετά τις εργασίες επισκευής και πλήρους ανακαίνισης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου αλλά και τις εργασίες ενίσχυσης του Φ.Ο οργανισμού, σύμφωνα με τις Μελέτες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, να καταστεί λειτουργικό.

Η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών καθίσταται υποχρεωτική για το μισθωτή, με προϋπολογιζόμενο κόστος **550,270,36€** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τις Μελέτες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τριφυλίας.

**Ως ελάχιστο όριο εκκίνησης της δημοπρασίας του ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατόν πενήντα ευρώ, 1150,00€/μήνα.**

**Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο εκκίνησης κατά πενήντα ευρώ (50,00€) και κάθε αντιπροσφορά να είναι επίσης ανώτερη τουλάχιστον κατά πενήντα ευρώ (50,00€) της προηγούμενης.**

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη Δημοπρασία, θα συμψηφίζεται, με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατά ποσοστό 100%, ετησίως, με το ποσό που αναλογεί, στη δαπάνη των εργασιών επισκευής του ακινήτου, έως ότου αποσβεστεί πλήρως το ποσό αυτό.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί **την 22<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 11:00η πρωινή έως 12:00η μεσημβρινή** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Ακινήτων του Δήμου Τριφυλίας, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριφυλίας, Δημαρχείου 2 Κυπαρισσία, 1<sup>ος</sup> όροφος.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσό ίσου με το **δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, (1150,00€ + 50,00€ = 1200,00€ X 12μήνες = 14.400,00€ X 10% = 1.440,00€)** ήτοι το ποσό των **1.440,00 Ευρώ** και απευθύνεται στο Δήμο Τριφυλίας.

**Επιπλέον ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και της σύμβασης μίσθωσης.**

**Οι διαγωνιζόμενοι πέραν της εγγυητικής επιστολής, πρέπει να προσκομίσουν και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 14<sup>ο</sup> της Διακήρυξης.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δήμο Τριφυλίας, Δημαρχείου 2 Κυπαρισσία, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Αρμόδια: Κανελλοπούλου Αθανασία, 2761360721, [soulakan1981@yahoo.gr](mailto:soulakan1981@yahoo.gr)**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος Τριφυλίας

Παναγιώτης Κατσιβέλας