



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ**

Κυπαρισσία 08-06-2018

Αριθ. πρωτ. 7572

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΣΤΗ Δ.Κ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ**

*(Οικοδομικό Τετράγωνο 111, Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3)*

**Ο Δήμαρχος Τριφυλίας**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

β) το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),

γ) την αριθ.129/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας, με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου του Δήμου (οικοδομικό τετράγωνο 111 Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ3) στην Δ.Κ. Κυπαρισσίας,

δ) την αριθ.115/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τριφυλίας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας,

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η ενοικίαση του χώρου του Οικοδομικού τετραγώνου 111 Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ3 της Δ.Κ. Κυπαρισσίας, εκτάσεως 2.500 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, για το χρονικό διάστημα από 11/9/2018 έως και 18/9/2018.

Η έναρξης λειτουργίας του Λούνα Παρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση άδειας λειτουργίας.

**Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κυπαρισσίας και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.**

Όριο εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00€). Ελάχιστο όριο αντιπροσφοράς σε περίπτωση ανταγωνισμού μεταξύ των ενδιαφερομένων ορίζεται το ποσό των 100,00 €, ήτοι **συνολικό ποσό πρώτης προσφοράς εννέα χιλιάδες εκατό ευρώ (9.100,00€).**

**Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της έναρξης της δημοπρασίας :**

1. Φωτοτυπία ταυτότητας
2. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησής (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμόδιου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικούς όλα τα απαιτούμενα έγγραφα **(σε περίπτωση νομικών προσώπων)**
3. Άδεια παραμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους)
4. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
5. Βεβαίωση λειτουργίας ταμιακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα)
8. Ασφαλιστική ενημερότητα, για τον ίδιο όσο και για τους εργαζόμενους στην επιχείρηση
9. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
10. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας η ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι: **910,00€.**

11. Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

Εάν κάποιος πλειοδότης επιθυμεί να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζων και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετάσχων δια ιδίου αυτού λογαριασμού.

Ο κηρυχθείς ως τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή (θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και δημοτική ενημερότητα του εγγυητή), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού διά την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου ή της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησεως ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως της διοικητικής αρχής η εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας η του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα προ της υπογραφής του συμφωνητικού, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του συνεχόμενων αμφοτέρων δια την εις ελλάτον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, εις καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου, να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή η μείωση του μισθώματος η λύση της μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση η παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε βλάβη η ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού.

Η ηλεκτροδότηση της λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα γίνει από τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του Δήμου Τριφυλίας που ευρίσκονται εντός του οικοπέδου, με τον όρο ότι το αντίτιμο του καταναλωθέντος ρεύματος θα καταβληθεί στον Δήμο με το πέρασ λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε ως εγγυητές.

Ο ενοικιαστής, για την λειτουργία του Λούνα Παρκ έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής άδειας. Η έκδοση άδειας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση άδειας λειτουργίας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

**Απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του Λούνα Παρκ πριν τη διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων και τη χορήγηση άδειας λειτουργίας.**

Τα έξοδα της δημοπρασίας εν γένει της παρούσας διακηρύξεως κ.λ.π. νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα [www.dimostrifylias.gr](http://www.dimostrifylias.gr) του Δήμου Τριφυλίας.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία μπορούν να λαμβάνουν περισσότερες πληροφορίες καθώς και αντίγραφο της παρούσας, από το Δημοτικό Μέγαρο στην Δ.Κ. Κυπαρισσίας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Δημαρχείου 2, Τηλέφωνο: 2761360721, FAX 2761022210 (κ. Μασούρα Γεώργιο).

**Ο Δήμαρχος Τριφυλίας**

**Παναγιώτης Κατσίβελας**