

ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αναφέρεται στις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την βελτίωση του προαυλίου χώρου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Γαργαλιάνων και την επισκευή του κτιρίου.

Το δάπεδο του προαυλίου είναι επιστρωμένο με άσφαλτο η οποία είναι κατεστραμμένη σε πολλά σημεία και αδρή και χρήζει άμεσης αντικατάστασης για την ασφαλή λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος.

Επίσης, παρουσιάζεται έντονο πρόβλημα με την συγκέντρωση και απορροή ομβρίων υδάτων στον περιβάλλον χώρο του δημοτικού λόγω εσφαλμένων κλίσεων και έλλειψης επαρκών φρεατίων για την ορθή συλλογή και διάθεση των ομβρίων στον κεντρικό αγωγό ομβρίων ο οποίος βρίσκεται πλησίον του συγκροτήματος. Τέλος οι αθλητικές εγκαταστάσεις του προαυλίου χρήζουν άμεσης αντικατάστασης γιατί είναι παλιές και μη λειτουργικές.

Όσον αφορά το κτίριο, θα λάβουν χώρα κυρίως εργασίες αποκατάστασης βλαβών οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διεύθυνσης χλωριόντων, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος σε αρκετά σημεία της δυτικής και ανατολικής όψης του σχολείου. Επίσης, θα γίνουν εργασίες στεγανοποίησης του δώματος του κτιρίου.

Για την βελτίωση του προαυλίου χώρου θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- ❖ Θα αποξηλωθούν οι υπάρχοντες στύλοι καλαθοσφαίρισης και οι στύλοι του βόλει.
- ❖ Θα καθαιρεθούν οι υπάρχουσες βρύσες από άοπλο σκυρόδεμα και θα κατασκευαστούν νέες σε άλλη θέση.
- ❖ Θα καθαιρεθεί το υπάρχον σκάμμα από άοπλο σκυρόδεμα.
- ❖ Θα γίνει εκσκαφή ορυγμάτων για την τοποθέτηση των αγωγών και την κατασκευή των φρεατίων συλλογής και των φρεατίων σύνδεσης. Τα υλικά εκσκαφής, εφόσον κρίνονται ικανοποιητικά, χρησιμοποιούνται για τυχόν ανάγκες του έργου, αλλιώς μεταφέρονται για διάθεση σε κατάλληλο χώρο.
- ❖ Θα γίνει εκσκαφή για την κατασκευή των θεμελίων των στυλοβατών (μπασκέτες και βόλει) και των θεμελίων του στεγάστρου της εισόδου.

- ❖ Θα κατασκευαστούν έξι (6) φρεάτια από οπλισμένο σκυρόδεμα συλλογής υδάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 το οποίο θα καλύπτεται από καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron).
- ❖ Από τα φρεάτια τα όμβρια θα οδηγούνται στον κεντρικό αγωγό D400mm, D500mm, ο οποίος διασχίζει το προαύλιο με αγωγούς διαμέτρου D300mm. Στις θέσεις της ένωσης με τον κεντρικό αγωγό θα κατασκευαστούν φρεάτια με κατάλληλη διαμόρφωση για την ένωση των αγωγών.
- ❖ Ο αγωγός του προαυλίου θα οδηγηθεί σε ένα κεντρικό φρεάτιο επί της οδού Γρηγορίου πλησίον της μάντρας του σχολείου και από εκεί θα οδηγηθούν με προκατασκευασμένο τσιμεντοσωλήνα D600mm μέχρι το κεντρικό φρεάτιο του δικτύου ομβρίων στη συμβολή των οδών Γρηγορίου και Κοντοσθένους όπου και θα συνδεθεί.
- ❖ Οι αγωγοί των ομβρίων θα τοποθετηθούν εντός του ορύγματος και θα στερεωθούν με άοπλο σκυρόδεμα C8/10. Η πλήρωση του ορύγματος γίνεται μέχρι την πλήρη πλήρωση του αγωγού. Στο υπόλοιπο ύψος του ορύγματος γίνεται επίχωση με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών με ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης μέχρι ύψους 30 εκ. από το τελικό διαμορφωμένο δάπεδο. Το υπόλοιπο συμπληρώνεται με υπόβαση, βάση και ασφαλτόστρωση.
- ❖ Θα γίνει επίστρωση του δαπέδου με ασφαλική ισοπεδωτική στρώση μεταβλητού πάχους έτσι ώστε να δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις για την απορροή των υδάτων στα φρεάτια συλλογής.
- ❖ Πρόκειται να κατασκευαστούν δύο (2) γήπεδα. Ένα (1) γήπεδο καλαθοσφαίρισης με διαστάσεις 28×16 και ένα (1) γήπεδο πετοσφαίρισης με διαστάσεις 15×24. Το δάπεδο των γηπέδων θα κατασκευαστεί με ελαστικό συνθετικό τάπητα 1,60-2,0 χιλ σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ.
- ❖ Θα κατασκευαστεί στέγαστρο στην είσοδο του προαυλίου διαστάσεων 4,30×2,30 και ύψους 3,00 μ. Το στέγαστρο θα κατασκευαστεί από μορφοχάλυβα S235 γαλβανισμένο και η επιστέγαση θα γίνει με πολυκαρβονικά φύλλα. Το στέγαστρο θα είναι δίριχτο.
- ❖ Τέλος, θα κατασκευαστούν παρτέρια για την φύτευση φυτών σε έκταση 100 τ.μ..

Για την επισκευή του κτιρίου θα λάβουν χώρα οι εξής εργασίες:

- ❖ Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.
- ❖ Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων.
- ❖ Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού από την δράση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος με εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων. Σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα σε ύψος από το δάπεδο

εργασίας μικρότερο των 10,0 m, με σποραδική εφαρμογή επισκευαστικών κονιαμάτων (επιφανείας με σποραδικές οξειδώσεις οπλισμού).

- ❖ Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα.
- ❖ Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου.
- ❖ Καθαίρεση επιχρισμάτων.
- ❖ Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.
- ❖ Πλήρωση οριζοντίων και κατακόρυφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό.
- ❖ Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
- ❖ Έλεγχος και απόφραξη αποχετευτικού δικτύου.
- ❖ Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.
- ❖ Επιστρώσεις με μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm.
- ❖ Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα.

Οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα τιμολόγια της μελέτης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις υποδείξεις του Επιβλέποντα Μηχανικού.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **149.995,65 €** (με Φ.Π.Α. 24%) και θα χρηματοδοτηθεί από **ΠΔΕ ΥΠ.ΕΣ. ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 & ΣΑΤΑ 2018** με **Κ.Α. 64.7321.004**. Η κατανομή της δαπάνης εκτιμάται ότι θα είναι πολυετής με ποσό 140.000,00 € για το έτος 2018 και ποσό 9.995,65 € για το έτος 2019. Η κατανομή αυτή είναι ενδεικτική και δύναται να τροποποιηθεί κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Η επιλογή αναδόχου θα γίνει με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων.

Φιλιατρά, 09-07-2018

Ο συντάξας



Χρήστος Μπαρκάς

Πολιτικός Μηχανικός

