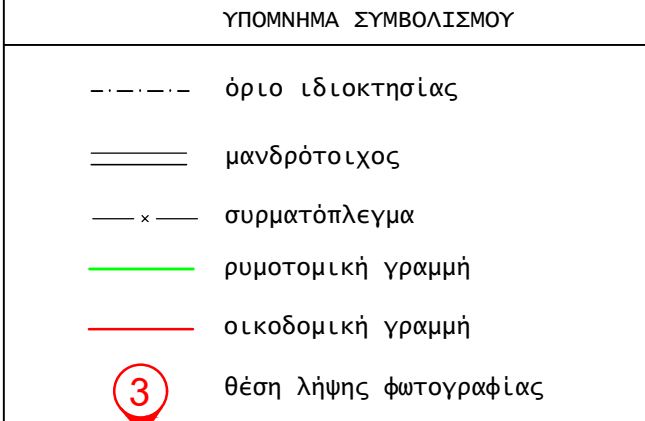


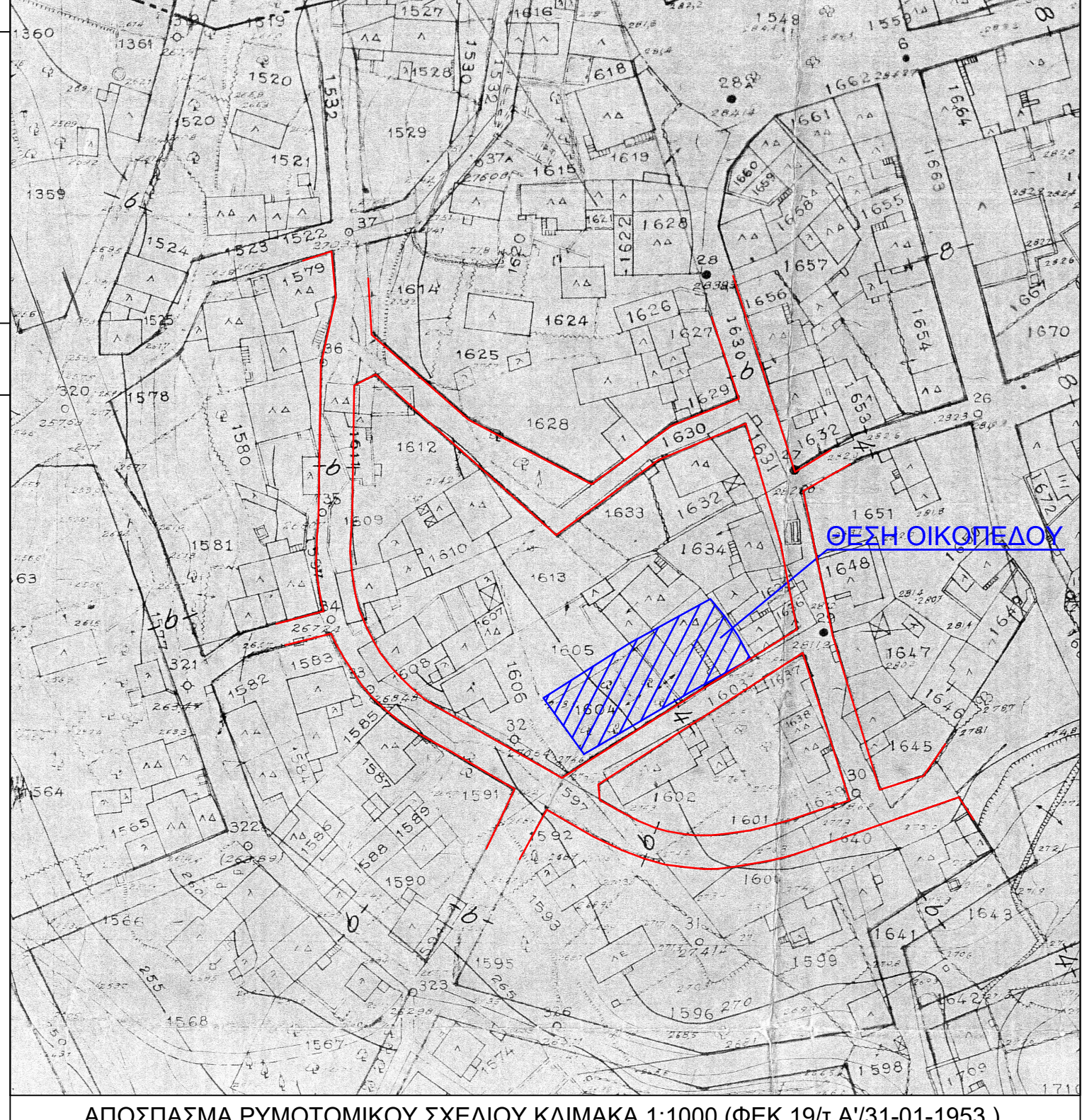
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ./27-01-1953 - ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953
ΖΩΝΗ Α'
Αρτιότητα κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσωπο = 8μ.
Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 250τμ - Πρόσωπο = 14μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 25τμ - Πρόσωπο = 5μ
(ΦΕΚ 19Α/ 31-1-1953, ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ. 3)
* Κατά παρέκκλιση από του προηγούμενου εδαφίου, δια τα οικοπέδα περί ων το εδάφιο Β' της παραγράφου 1. του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται η δια της κυρίας ή και εσωτερικής οικοδομής κάλυψης μέχρι πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων άνευ περιορισμού εκ του ποσοστού κάλυψης, ως επίσης και η κάλυψης δια των αυτών οικοδομών μέχρις εκατόν (100) τετραγωνικών μέτρων, εφ' όσον η κάλυψης αυτή δεν υπερβαίνει τα ογδοντά εκατοστά (80%) της όλης επιφάνειας του οικοπέδου.*

Συντελεστής Δόμησης 1,2
Κάλυψη: 50.00 τ.μ. ή 80% για κτίσμα έως 100.00 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 17.25 μ. (ΝΟΚ, άρθρο 15, παρ. 1)

ΖΩΝΗ Β'
Αρτιότητα κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300τμ - Πρόσωπο = 10μ.
Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300τμ - Πρόσωπο = 14μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 150τμ - Πρόσωπο = 8μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,8
Κάλυψη: 40%
Ύψος κτίσματος: κατά ΝΟΚ



ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 94.59 μ² τ.μ.



Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	Παναγόπουλος Γεώργιος Γαργαλιάνοι
2	Καραγιάννης Γαργαλιάνοι
3	Βλαχαδάκης Στέφανος Γαργαλιάνοι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπριασία/...../.....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2)

Κωδικός: 1	Ε= 94.59 μ ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	289778.68	4104090.97	11.49
Β	289788.35	4104097.17	9.82
Γ	289791.18	4104087.77	9.89
Δ	289782.23	4104083.57	4.02
Ε	289780.54	4104087.22	4.19

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
1. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν 94.59 τ.μ. που βρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι :
α) Δεν είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν δύναται να οικοδομηθεί.
β) βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σχεδίου της πόλεως των Γαργαλιάνων στην Β' ζώνη
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήση,
δ) εντός του Ο.Τ. 22 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματί οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)
1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζανέας Περικλής του Αριστομένη δηλώνω ότι :
• τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν 94.59 τ.μ. που βρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
• ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Περικλής Τζανέας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 94.59 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MetriacNet με τη μέθοδο RTK



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΘΕΣΗ : Συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αναδιάταξης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Μάιος 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης, υπάρχοντα κτίσματα κλπ, στο Ο.Τ.22 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Κυπριασία/...../2021	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κυπριασία/...../2021 ο προϊστάμενος
---	---

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax 2763024371
Κιν 6945971547 Email:topo.anast@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ.67-68 ΚΑΙ Ο.Τ.22

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΤΖΑΝΕΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ

ΘΕΣΗ : Εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αναδιάταξης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Το.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2021	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ