



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ)

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 33
26443, ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου
(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
2610-589176
Τηλ.: Σπύρος Λαμπρόπουλος
Πληροφορίες: (Αν.Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
Τηλ.: 2610- 454987 εσωτ. 109
E-mail: eepeet.ADPDEI@4862.syzefxis.gov.gr

Πάτρα, 26 / 6 /2024
Αρ.Πρωτ : 88

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο
Δημαρχείου 2 ΤΚ 24500, Κυπαρισσία
(αποστολή και με email:
dimtrifylias@gmail.com)
Β) Υπηρεσία Δόμησης
1^ο χλμ Εθνικής Οδού Κυπαρισσίας Πύργου
ΤΚ 24500 Κυπαρισσία
(αποστολή και με email:
margaritasamoli@gmail.com
yp.dom.mpougatsou@2639.syzefxis.gov.gr)
Με την υπόδειξη το παρόν απόσπασμα να
θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί
στο κατάστημα του οικείου Δήμου & να
δημοσιευτεί στον ιστότοπο του αυθημερόν
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤ.
ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Μαιζώνος 17 ΤΚ 26223 Πάτρα
(αποστολή και με email:
ynmtedepni@culture.gr)

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) που αφορά υπόθεση επικινδύνου κτίσματος επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ανδρέα Ζαδέ(Ο.Τ.17) στην Κυπαρισσία φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννας -Άννας Χατζηδιάκου, Καλλιόπης Χριστακοπούλου , Σταματίας χήρας Παναγιώτη Χήναρη & Μαρίας Οικονομοπούλου»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ.456/169/11-04-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 88/15-04-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ Δήμου Τριφυλίας.

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από από 22-5-2024 (6^{ης} /2024) Συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (θέμα 2ο) που αφορά την λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών και πλησίον μνημείου επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ανδρέα Ζαδέ(Ο.Τ.17) στην Κυπαρισσία φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννας -Άννας Χατζηδιάκου, Καλλιόπης Χριστακοπούλου , Σταματίας χήρας Παναγιώτη Χήναρη & Μαρίας Οικονομοπούλου και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Σημειώνεται ότι η διαβιβαζόμενη απόφαση αποτελεί έκθεση προσωρινών μέτρων για το τμήμα κτιρίου που έχει χαρακτηριστεί κοινώς ετοιμόρροπο, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Υ.ΔΟΜ συντάσσει έκθεση επικινδύνου επί της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του αρθ.5 του Π.Δ 13/1929(Α΄153)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ
Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα πρακτικού της 6^{ης}/2024 Συνεδρίασης (22-5-2024) ,θέμα 2^ο ,της Ε.ΕΠ.ΕΤ



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

**Ν^ο 6 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 6^{ης} /2024(22/05/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα 22/05/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης , η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ'αρ. 40354/09.05.2023(ΑΔΑ: 6ΡΖΡΟΡ1Φ-ΒΝ9) και 103435/23.11.2023(ΑΔΑ: 6ΞΩΔΟΡ1Φ -ΨΞΗ) Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 14975/24.02.2023(ΑΔΑ : ΨΞΒΟΟΡΙΦ-ΧΥΞ) Απόφαση της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι και ύστερα από την με αρ.πρωτ. οικ. 129/20-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

- 1) **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι ως Πρόεδρος
- 2) **ΚΟΛΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΕΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠΠΟΑ (ως αναπληρωτής του Παναγιωτουνάκου Γεωργίου) .
- 3) **ΜΠΑΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** , Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Τριφυλίας (τακτικό μέλος)
- 4) **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ(τακτικό μέλος)

Στη Συνεδρίαση παρέστη ο Αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής Λαμπρόπουλος Σπυρίδων, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας (σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα(4) μέλη) ,η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης .

Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ 2ο

Λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών , πλησίον μνημείου επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ανδρέα Ζαδέ(Ο.Τ.17) στην Κυπαρισσία φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννας -Άννας Χατζηδιάκου, Καλλιόπης Χριστακοπούλου , Σταματίας χήρα Παναγιώτη Χήναρη & Μαρίας Οικονομοπούλου.

Αρχικώς τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής τα εξής:

- Ι. Η συνιδιοκτήτρια κ. Χριστακοπούλου Καλλιόπη κατάθεσε στη Επιτροπή αίτημα (αρ.πρωτ 130/22-5-2024 αναφέροντας ότι δεν μπορούσε να παρευρεθεί στη Συνεδρίαση παραθέτοντας τις απόψεις της σχετικά με το κτήριο. Χαρακτηριστικά αναφέρει ότι επιθυμεί την κατεδάφιση του προκειμένου να αρθεί μόνιμα ο κίνδυνος καθότι σύμφωνα με την υπ'αρ. 1/2024, εκθέση



αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ Δ.Τριφυλίας το αυτό προτείνεται & δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την με αρ.πρωτ. 74973/15-03-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. Το ίδιο αίτημα έχει κοινοποιήσει στον Δήμο Τριφυλίας προκειμένου αυτός να μεριμνήσει για την κατεδάφιση και να καταλογιστούν οι δαπάνες σε βάρος όλων των ιδιοκτητών σύμφωνα με τον Νόμο.

- II. Η συνιδιοκτήτρια του κτηρίου κ. Ιωάννα - Άννα Χατζηδιάκου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ανδρέα Παπαπετρόπουλου κατάθεσε στη Επιτροπή αίτημα (αρ.πρωτ 131/22-5-2024) με θέμα την αναβολή της Συνεδρίασης καθότι πρόκειται να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ κατά της με αρ.πρωτ. 74973/15-03-2024 Απόφασης της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου ως μη μνημείο, αντίγραφο του οποίου θα υποβάλλει και στην Ε.ΕΠ.ΕΤ το προσεχές διάστημα.

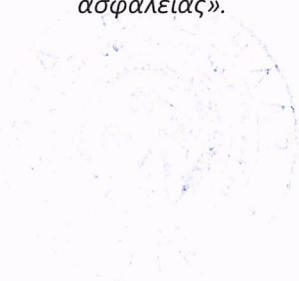
Ως προς το τελευταίο η Επιτροπή έλαβε υπόψη τα αναφερόμενα και αποφάσισε ότι το θέμα πρέπει να εξετασθεί κανονικά στην παρούσα Συνεδρίαση.

Μετά από την αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ στις 20/05/2024 και την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της

Επιτροπής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν.4787/2021(Α'44)
- Τις διατάξεις του Π.Δ 13 /22.04.1929 περί επικίνδυνων οικοδομών
- Την με αρ.πρωτ.456/169/11-04-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 88/15-04-2024) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Τριφυλίας με θέμα επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ανδρέα Ζαδέ(Ο.Τ. 17) στην Κυπαρισσία φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννας - Άννας Χατζηδιάκου, Καλλιόπης Χριστακοπούλου, Σταματίας χήρας Παναγιώτη Χήναρη & Μαρίας Οικονομοπούλου.
- Την με αρ.πρωτ. 74973/15-03-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου ως μη μνημείο, καθώς και το αίτημα ακύρωσης κατά αυτού ενώπιον του ΣτΕ, της συνιδιοκτήτριας κ.Ιωάννα - Άννα Χατζηδιάκου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ανδρέα Παπαπετρόπουλου
- Την υπ'αρ. πρωτ.127/20-05-2024 έκθεση αυτοψίας των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ, (Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου, Αθηνάς Αδαλοπούλου, Χρήστου Μπαρκά, Ιωάννη Πανταζόπουλου) σύμφωνα με την οποία και εκτός των άλλων : «Ο έλεγχος του κτιρίου έγινε μακροσκοπικά και εξωτερικά, χωρίς δυνατότητα πρόσβασης στο εσωτερικό αυτού. Κατά την αυτοψία η επιτροπή διαπίστωσε τα εξής:

ολοσχερής κατάρρευση της στέγης και μεγάλου τμήματος του ξύλινου πατώματος, κατακόρυφη διαμπερής μεγάλου εύρους ρωγμή(έως 20cm)στη βορειοδυτική γωνία που διατρέχει όλο το ύψος του κτιρίου & διαμπερής μικρότερου εύρους ρωγμή στο μέσο της βόρειας πλευράς,ολική κατάρρευση φέρουσας λιθοδομής του υπέρθυρου της εισόδου στον ορόφου επί της δυτικής πλευράς. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η παρουσία σοβαρής απόκλισης από την κατακόρυφο. Επίσης στην ανατολική πλευρά παρατηρείται κατάρρευση τμήματος λιθοδομής στο υπέρθυρο του ανοίγματος επί του εξώστη & γενικότερα διαπιστώνονται διαμπερείς ρωγμές στα υπέρθυρα. Υπάρχει πλήρης αποδιοργάνωση των υπολειμματικών τοίχων των μεταγενέστερων προσθηκών στον ακάλυπτο και αποκολλήσεις τμημάτων των επιχρισμάτων συνολικά του κτιρίου. Να σημειωθεί ότι διαφαίνονται ίχνη πυρκαγιάς, ενώ στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχουν μπάζα και υλικά από την στέγη και το πάτωμα που έχουν καταρρεύσει. Ο λίθινος μαντρότοιχος στο όριο του οικοπέδου επί της δυτικής πλευράς παρουσιάζει έντονες ρωγμές στο σύνολο του και τοπική αποδιοργάνωση. Κατά την ημέρα της αυτοψίας δεν είχε ληφθεί κανένα μέτρο ασφαλείας».



Καθώς και το γεγονός ότι το κτίσμα είναι άνω των 100 ετών, αποτελεί δείγμα των κτηρίων της εποχής του 19^{ου} αιώνα και βρίσκεται πλησίον του παλαιού κτιρίου της Εθνικής Τράπεζας το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης(ΥΠΠΕ/Γ/45395/2006/12-01-1980, ΦΕΚ 210/Β/01-03-1980),

η Επιτροπή κατά πλειοψηφία αποφασίζει :

1) ότι οι υπολειμματικοί τοίχοι αλλά και τα υπόλοιπα δομικά στοιχεία από τις μεταγενέστερες προσθήκες επί της βορειοδυτικής όψης κρίνονται **επικινδύνως ετοιμόρροπα και πρέπει να κατεδαφιστούν μέχρι φυσικού εδάφους**, διότι παρουσιάζουν πλήρη αποδιοργάνωση, έντονες ρηγματώσεις & αποκλίσεις από την κατακόρυφο

2) ότι από το κυρίως δώροφο κτήριο **κρίνονται επικινδύνως ετοιμόρροπα** τα τμήματα της βορειοανατολικής και βορειοδυτικής εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας του ορόφου και του ισογείου, όπως αυτά απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα στα φωτογραφικά σκαριφήματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και **πρέπει να κατεδαφιστούν**, διότι έχουν υποστεί καθίζηση και αποκλίνουν μη αναστρέψιμα από το αρχικό περίγραμμα του κτηρίου καθώς επίσης και από την κατακόρυφο και ως εκ τούτου είναι δυνατό με την επενέργεια πολύ μικρής σεισμικής δόνησης ή και απλής βροχόπτωσης να καταρρεύσουν χωρίς προειδοποίηση

Η κατεδάφιση να γίνει με χειρωνακτικά μέσα κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας επί προσώπων και πραγμάτων καθώς και προστασίας των όμορων ιδιοκτησιών. Της καθαίρεσης να προηγηθεί ενδεδειγμένος έλεγχος για την ύπαρξη μεταλλικών ή ξύλινων ενσωματωμένων ελκυστήρων ειδικότερα στη στέψη της τοιχοποιίας πάνω από τα πρέκια προκειμένου να καθοριστεί ο ακριβής τρόπος πραγματοποίησής της. Να εφαρμοστούν μέτρα ασφαλείας για την ευστάθεια των λοιπών τοιχοποιιών περιμετρικά και κάτω από το προς καθαίρεση τμήμα, πριν την έναρξη των εργασιών ,προκειμένου να μην συμπαρασυρθούν άλλα τμήματα που δεν θεωρούνται επικινδύνως ετοιμόρροπα.

3) ότι το υπόλοιπο δώροφο κτίσμα πλην των προαναφερθέντων τμημάτων (1) & (2) κρίνεται **κοινώς ετοιμόρροπο**

Υπέρ της ανωτέρω Απόφασης ψήφισαν τα μέλη: Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα, Κολώνας Χρήστος και Πανταζόπουλος Ιωάννης. Το μέλος της Επιτροπής Μπαρκάς Χρήστος **μειοψήφησε**, διότι κατά την άποψη του & λαμβάνοντας υπόψη την με αρ.πρωτ. 74973/15-03-2024 Απόφαση Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ για χαρακτηρισμό του κτηρίου ως μη μνημείο, κρίνει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο στο σύνολό του αυτό, λόγω στατικής ανεπάρκειας (απουσία διαφραγματικής λειτουργίας λόγω κατάρρευσης στέγης & μεσοπατώματος , καταρρεύσεις τμημάτων λιθοδομών, αποκλίσεις από την κατακόρυφο) και προτείνει την ολική κατεδάφιση του, όπως ήδη είχε προταθεί & στις υπ'αρ.1/2024 και υπ'αρ.1/2020 εκθέσεις αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ Δ.Τριφυλίας .

Μέχρι την αποκατάσταση-επανάχρηση του κτηρίου, **η Ε.ΕΠ.ΕΤ προτείνει τα κάτωθι άμεσα προσωρινά μέτρα:**

- Τοποθέτηση σκάφης εξωτερικά , στη στάθμη έδρασης του ορόφου και κατάλληλων ισχυρών μεταλλικών στοιχείων στήριξης επί των δυο(2) όψεων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτηρίου προς εξασφάλιση ανατροπής & κατάρρευσης ή κατάπτωσης δομικών υλικών για διασφάλιση των διερχομένων πεζών.
- Των τοίχων και των μεταλλικών στοιχείων να παρεμβάλλονται ξύλινα στοιχεία
- Καθαίρεση όλων των αποδιοργανωμένων και σαθρών τμημάτων των εξωστών.



- Προσωρινή στερέωση των σαθρών κονιαμάτων και λίθων με υδραυλικό κονίαμα.
 - Απομάκρυνση των αποκολλημένων κεραμιδιών από τη στέψη του κτιρίου και εφαρμογή προστατευτικού κονιάματος τόσο στην στέψη του κτηρίου, όσο και στα τμήματα των λιθοδομών των όψεων (όπου κρίνεται αναγκαίο) για προστασία από περαιτέρω διαβροχή.
 - Έλεγχος και καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων που εμφανίζουν τοπικά αποκόλληση.
 - Σφράγισμα των ανοιγμάτων με οπτόπλινθους.
 - Καθαρισμός του εσωτερικού από μπάζα και οικοδομικά υλικά που έχουν καταρρεύσει.
- Επίσης, να γίνει φωτογραφική αποτύπωση συνολικά του κτιρίου.

Επειδή κατά την ημέρα της αυτοψίας δεν είχε ληφθεί κανένα μέτρο ασφαλείας εμπροσθεν του διωρόφου προς διασφάλιση των πεζών ή οχημάτων αλλά και της όμορης βορειοανατολικής ιδιοκτησίας, η Ε.ΕΠ.ΕΤ προτείνει τα κάτωθι άμεσα μέτρα ασφαλείας:

- α) Τοποθέτηση κατασκευής προστατευτικής περίφραξης επί των όψεων στις οδούς, με ισχυρό πλέγμα ύψους 2,00μ & πλάτους ίσου με αυτό των πεζοδρομίων, καθώς και φωτεινή σήμανση ορατή μέρα και νύχτα προς αποφυγή ατυχημάτων για διερχόμενους πεζούς και οχήματα & απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων στα τμήματα αυτά των όψεων.
- β) Προστατευτική περίφραξη ύψους 2,00μ με ισχυρό πλέγμα στο ελεύθερο όριο του οικοπέδου (βορειοανατολικά) που συνορεύει με την νεόδμητη οικοδομή.
- γ) Να αποκλειστεί αυστηρώς η πρόσβαση στο οικόπεδο.

Η Επιτροπή συνιστά στους φερόμενους ιδιοκτήτες την εκπόνηση πλήρους στατικής μελέτης για τον προσδιορισμό τόσο των μέτρων αντιστήριξης που θα ληφθούν κατά την διενέργεια των κατεδαφίσεων, όσο και των επεμβάσεων που θα απαιτηθούν για την επανάχρηση του κτίσματος κατόπιν αυτών. Απαραίτητη κρίνεται η ανάθεση των ανωτέρω εργασιών σε ιδιώτη μηχανικό με σχετική εμπειρία.

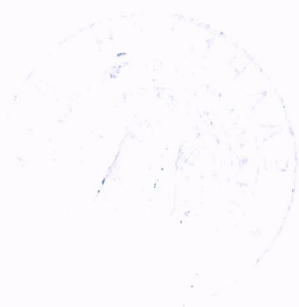
Τέλος, να αναφερθεί ότι στο δυτικό όριο του οικοπέδου υπάρχει λίθινος μαντρότοιχος ύψους 2,00 μ. περίπου που αποτελεί μεσοτοιχία κατά δήλωση της όμορης ιδιοκτήτριας, ο οποίος παρότι δεν αναγράφεται στην πρόσκληση της Υ.ΔΟΜ προς εξέταση, η Επιτροπή κρίνει ότι φέρει σημαντική επικινδυνότητα και πρέπει να αποκατασταθεί άμεσα προκειμένου να αρθεί ο κίνδυνος.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία Υ.ΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν.4787/2021.

Επίσης, κοινοποιείται στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου προκειμένου να λάβει γνώση.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (1) & (2) - ΣΚΙΑΓΡΑΦΗΜΕΝΑ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ - ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ





Στη συνέχεια , η Πρόεδρος της Επιτροπής ,αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κήρυξε τη λήξη της Συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κολώνας Χρήστος

2. Μπαρκάς Χρήστος

3. Πανταζόπουλος Ιωάννης

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Λαμπρόπουλος Σπυρίδων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

