

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) Έγκριση Σχεδίου Πόλεως Φιλατρών το 1876 (ΦΕΚ 20/1876)
- 2) Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Φιλατρών το 1888 (ΦΕΚ 312/1888)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά Κανόνα (Π.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ Γ.Ο.Κ. '73)
E=400τ.μ. Π=15μ.
Κατά Παρέκκλιση (Β.Δ. 25-08 / 01-09-1969)
E=300τ.μ. Π=13μ.
E=112τ.μ. Π= 5μ. (Β.Δ. 27-02 / 30-04-1876 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ 1969 ΟΙΚΟΠΕΔΑ)

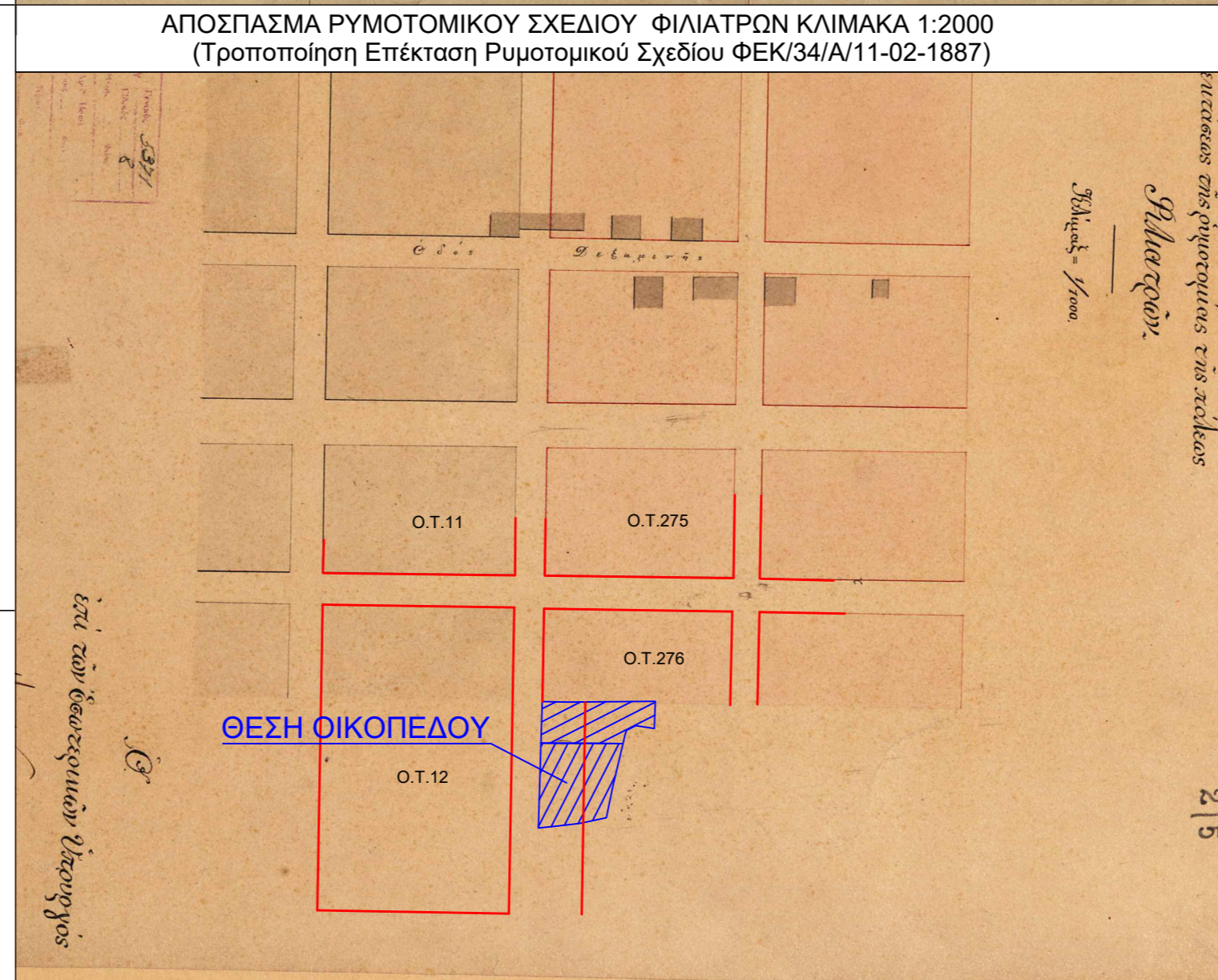
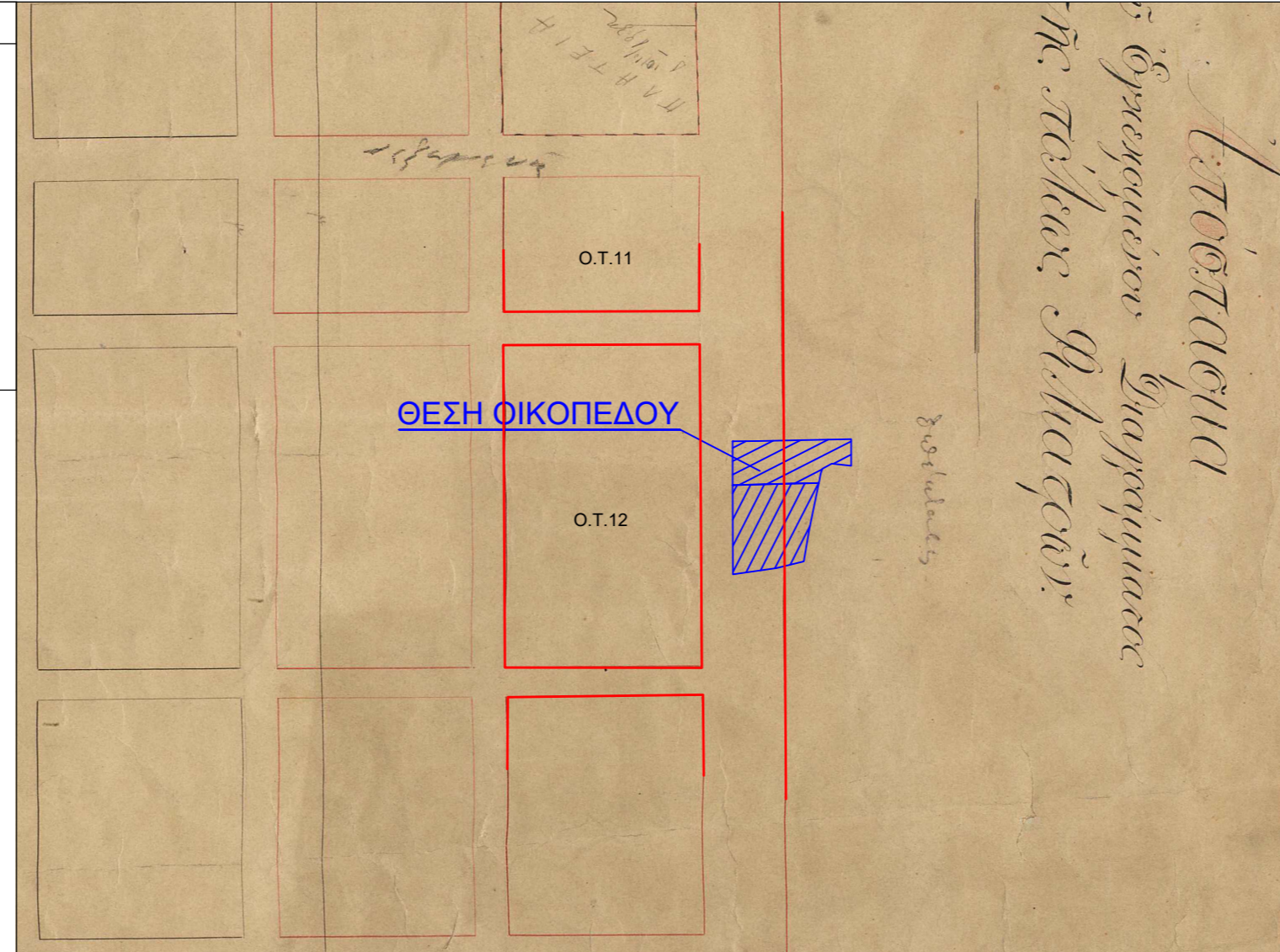
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σύστημα: Ν.Ο.Κ. 2012
Κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 1,20
Μέγιστο Ύψος: 17.25 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|-----------|------------------------|
| --- -- | όριο ιδιοκτησίας |
| — — — — | μεινδρότοιχος |
| - · - · - | συρματοπλέγμα |
| — — — — | ρυμοτομική γραμμή |
| — — — — | οικοδομική γραμμή |
| 3 | θέση λήψης φωτογραφίας |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία/...../2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΙΛΑΤΡΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 (Τροποποίηση Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΦΕΚ 308/Α/05-12-1888)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) | | | |
|---|-----------|------------|---------|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| α | 285925.03 | 4114574.95 | 1.22 |
| β | 285926.22 | 4114574.68 | 16.40 |
| γ | 285922.92 | 4114558.62 | 1.23 |
| δ | 285921.71 | 4114558.83 | 16.46 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) | | | |
|---|-----------|------------|---------|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| α | 285932.76 | 4114556.86 | 13.76 |
| β | 285935.53 | 4114570.34 | 8.52 |
| γ | 285922.92 | 4114558.62 | 1.23 |
| δ | 285921.71 | 4114558.83 | 16.46 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (3) | | | |
|---|-----------|------------|---------|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| α | 285932.76 | 4114556.86 | 2.75 |
| β | 285935.53 | 4114570.34 | 15.65 |
| γ | 285922.92 | 4114558.62 | 8.68 |
| δ | 285921.71 | 4114558.83 | 14.55 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (4) | | | |
|---|-----------|------------|---------|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| α | 285932.76 | 4114556.86 | 2.75 |
| β | 285935.53 | 4114570.34 | 15.65 |
| γ | 285922.92 | 4114558.62 | 8.68 |
| δ | 285921.71 | 4114558.83 | 14.55 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (5) | | | |
|---|-----------|------------|---------|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| α | 285932.76 | 4114556.86 | 2.75 |
| β | 285935.53 | 4114570.34 | 15.65 |
| γ | 285922.92 | 4114558.62 | 8.68 |
| δ | 285921.71 | 4114558.83 | 14.55 |

Α/Α ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Α/Α | Όνομα | Διεύθυνση |
|-----|---|-----------|
| 1 | Γεωργία σύζυγος Βασιλείου Πετρακάου | Φιλατρά |
| 2 | Δημήτριος Πετρακάος | Πάτρα |
| 3 | Χρήστος-Νίκος Χριστοφόρου Παναγιώτης-Αντώνιος Χριστοφόρου | Αθήνα |
| 4 | Δέσποινα Σταματοπούλου | Φιλατρά |
| 5 | Φουντάς Νικόλαος | Φιλατρά |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 649.11 τ.μ. και για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) με στοιχεία (Α,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Δ,Γ,Β,Α) και εμβαδόν 454.00 τ.μ. που εικάζονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλατρών στο Ο.Τ. 276 στη συνοικία "ΜΑΚΑΚΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Φιλατρών του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι :

- α) Το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Π,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 381.29 τ.μ. από το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) και το τμήμα με στοιχεία (Α,Ι,Κ,Ρ,Π,Β,Α) και εμβαδόν 190.98 τ.μ. από το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) ρυμοτομούνται.
- β) Τα ΟΙΚΟΠΕΔΑ (1) και (2) είναι άρτια κατά το εμβαδόν που αντιστοιχεί στην αρίθμηση ενός οικοπέδου, σύμφωνα με τους όρους δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου και ισούται με 400 τ.μ., επειδή βρίσκονται σε ανοιχτό οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο σε γραμμική δόμησης, αλλά επί αυτών δεν επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις επειδή ρυμοτομούνται.
- γ) εντός του Ο.Τ. 276 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- δ) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι οικοπέδων δεν υπάρχουν δέντρα, και
- ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήεα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Λικατερίνη σύζυγος Κυριάκου Μαραγκού, Νικόλαος Μαραγκός του Κυριάκου, Βασίλειος Μαραγκός του Κυριάκου, Γεωργία σύζυγος Βασιλείου Πετρακάου δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 649.11 τ.μ. που εικάζεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλατρών στο Ο.Τ. 276 στη συνοικία "ΜΑΚΑΚΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Φιλατρών του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Πετρακάκος του Βασιλείου δηλώνω ότι:

- τα όρια του του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Δ,Γ,Β,Α) και εμβαδόν 454.00 τ.μ. που εικάζεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλατρών στο Ο.Τ. 276 στη συνοικία "ΜΑΚΑΚΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Φιλατρών του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Οικόπεδο (1)
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 649.11 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (Α,Β,Π,Η,Θ,Α) = 381.29 τ.μ.
Διατιθέμενη εισφορά σε γη (γ,ε,ζ,δ,γ) = 20.09 τ.μ.

Οικόπεδο (2)
(Α,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Δ,Γ,Β,Α) = 454.00 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (Α,Ι,Κ,Ρ,Π,Β,Α) = 190.98 τ.μ.
Διατιθέμενη εισφορά σε γη (α,β,γ,δ,α) = 20.11 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 - Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδακτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MetricaNet με τη μέθοδο RTK

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 276 στη συνοικία "ΜΑΚΑΚΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Φιλατρών του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασάπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Σεπτέμβριος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
--- -- Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
— — — — Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

| ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|-----------------------------|---|
| Κυπαρισσία/...../2024 | Κυπαρισσία/...../2024 ο προϊστάμενος |

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax 2763024371
Κιν 6945971547 Email:topo.anast@gmail.com

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΑΤΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Λικατερίνη σύζυγος Κυριάκου Μαραγκού, Νικόλαος
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Μαραγκός του Κυριάκου, Βασίλειος Μαραγκός του Κυριάκου, Γεωργία σύζυγος Βασιλείου Πετρακάου Κυριάκου, Ιωάννης Πετρακάκος του Βασιλείου

ΘΕΣΗ : Εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλατρών στο Ο.Τ. 276 στη συνοικία "ΜΑΚΑΚΑ" στη Δημοτική Κοινότητα Φιλατρών του Δήμου Τριφυλίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Σεπτέμβριος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

