ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογραμμένη
Αθανασοπούλου Ευριδίκη δηλώνω ότι:
- το όριο του οικοπέδου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-.....-Α18-Α17-Α1, εμβαδού Ε= 522.79 μ², εντός σχεδίου πόλεως Κυπαρισσίας, στο Ο.Τ.138 Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, υποδείχθηκαν στο εμπρός και
- ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΛΗΨΗ 1

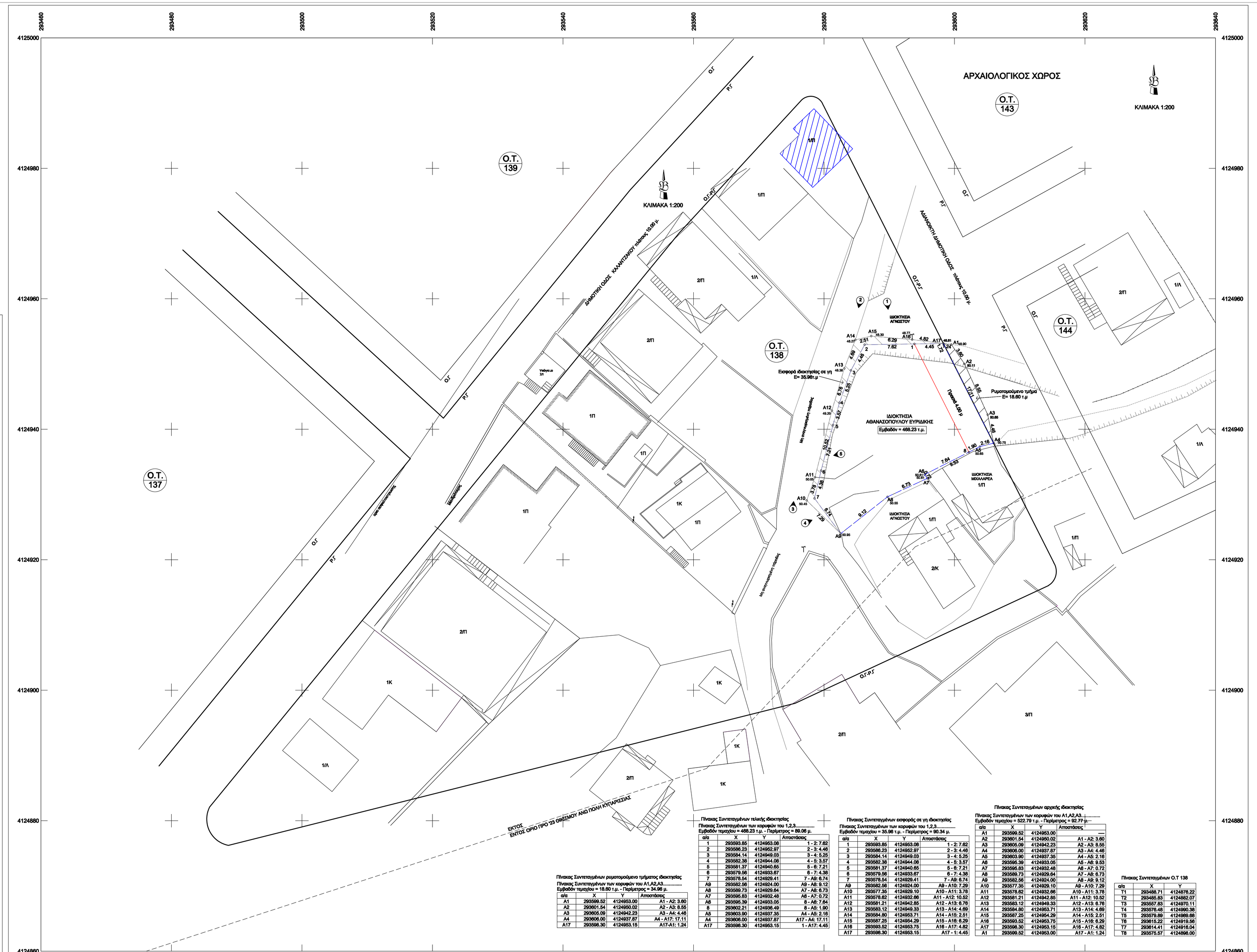
ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 3

ΛΗΨΗ 4

ΛΗΨΗ 5

ΛΗΨΗ 6



Πίνακας Συντεταγμένων ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 18.60 τ.μ. - Περίμετρος = 34.98 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση	
A1	293566.52	4124953.00		A1 - A2: 3.80
A2	293601.54	4124950.02		A2 - A3: 8.55
A3	293605.09	4124942.23		A3 - A4: 4.46
A4	293606.00	4124937.87		A4 - A17: 17.11
A17	293598.30	4124953.15		A17-A1: 1.24

Πίνακας Συντεταγμένων τελικής ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 468.23 τ.μ. - Περίμετρος = 89.06 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση	
1	293563.85	4124963.08		1 - 2: 7.62
2	293566.23	4124952.97		2 - 3: 4.46
3	293564.14	4124948.03		3 - 4: 5.25
4	293562.38	4124944.08		4 - 5: 3.57
5	293561.37	4124940.65		5 - 6: 7.21
6	293579.56	4124933.67		6 - 7: 4.38
7	293578.54	4124929.41		7 - A9: 6.74
A9	293582.98	4124924.00		A9 - A8: 9.12
A8	293589.73	4124929.54		A7 - A8: 6.73
A7	293586.83	4124932.48		A6 - A7: 0.72
A6	293586.39	4124933.06		8 - A6: 7.64
8	293602.21	4124936.49		8 - A5: 1.90
A5	293603.90	4124937.35		A4 - A5: 2.16
A4	293606.00	4124937.87		A17 - A4: 17.11
A17	293598.30	4124953.15		1 - A17: 4.45

Πίνακας Συντεταγμένων εισφοράς σε γη ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 35.98 τ.μ. - Περίμετρος = 90.34 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση	
1	293563.85	4124963.08		1 - 2: 7.62
2	293566.23	4124952.97		2 - 3: 4.46
3	293564.14	4124948.03		3 - 4: 5.25
4	293562.38	4124944.08		4 - 5: 3.57
5	293561.37	4124940.65		5 - 6: 7.21
6	293579.56	4124933.67		6 - 7: 4.38
7	293578.54	4124929.41		7 - A9: 6.74
A9	293582.98	4124924.00		A9 - A10: 7.29
A10	293577.35	4124929.10		A10 - A11: 3.78
A11	293579.62	4124932.66		A11 - A12: 10.52
A12	293581.21	4124942.85		A12 - A13: 8.76
A13	293583.12	4124949.33		A13 - A14: 4.89
A14	293584.80	4124953.71		A14 - A15: 2.51
A15	293587.25	4124954.29		A15 - A16: 6.29
A16	293593.52	4124953.75		A16 - A17: 4.82
A17	293598.30	4124953.15		A17 - 1: 4.45

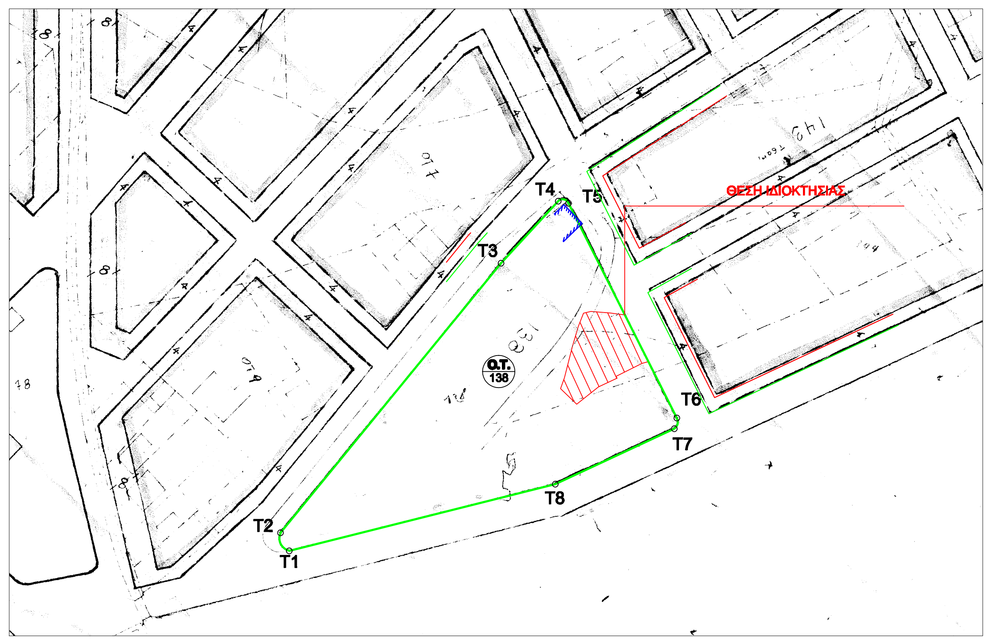
Πίνακας Συντεταγμένων αρχικής ιδιοκτησίας
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 522.79 τ.μ. - Περίμετρος = 92.79 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση	
A1	293566.52	4124953.00		—
A2	293601.54	4124950.02		A1 - A2: 3.80
A3	293605.09	4124942.23		A2 - A3: 8.55
A4	293606.00	4124937.87		A3 - A4: 4.46
A5	293603.90	4124937.35		A4 - A5: 2.16
A6	293586.39	4124933.05		A5 - A6: 9.53
A7	293586.83	4124932.48		A6 - A7: 0.72
A8	293589.73	4124929.54		A7 - A8: 6.73
A9	293582.98	4124924.00		A8 - A9: 9.12
A10	293577.35	4124929.10		A9 - A10: 7.29
A11	293579.62	4124932.66		A10 - A11: 3.78
A12	293581.21	4124942.85		A11 - A12: 10.52
A13	293583.12	4124949.33		A12 - A13: 6.76
A14	293584.80	4124953.71		A13 - A14: 4.89
A15	293587.25	4124954.29		A14 - A15: 2.51
A16	293593.52	4124953.75		A15 - A16: 6.29
A17	293598.30	4124953.15		A16 - A17: 4.82
A1	293566.52	4124953.00		A17 - A1: 1.24

Πίνακας Συντεταγμένων Ο.Τ 138

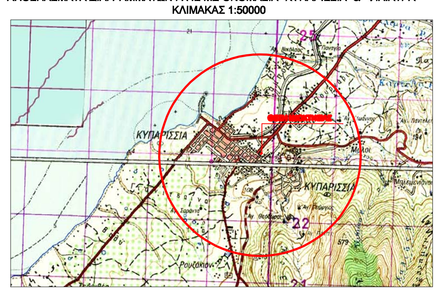
α/α	X	Y
T1	293488.71	4124878.22
T2	293488.83	4124882.07
T3	293557.83	4124970.11
T4	293576.48	4124960.38
T5	293579.89	4124969.68
T6	293615.22	4124916.56
T7	293614.41	4124916.04
T8	293575.57	4124866.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

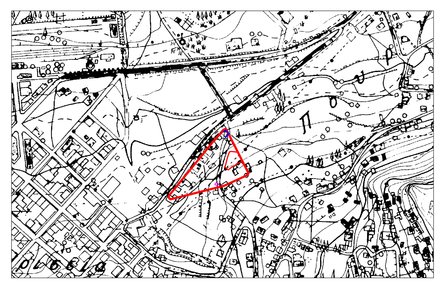


Επί του αποσπάσματος είναι σημειωμένη η θέση της ιδιοκτησίας, η θέση του κτιρίου που λήφθηκε υπόψη και οι κορυφές του Ο.Τ 138.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Γ.Υ.Σ ΜΕ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ" & "ΦΙΛΙΑΤΡΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ ΜΕ ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 7224_4 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο αρχικής ιδιοκτησίας	
Ρυμοτομούμενο τμήμα	
Εισφορά σε γη	
Όριο τελικής ιδιοκτησίας	
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή	
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή	
Όρια προ'23 οικισμού Άνω Πόλης Κυπαρισσίας	
Κτίριο	
Κράσπεδο - όριο δρόμου	
Πλήρως διαγραμμισμένο κτίριο κοινό με το ρυμοτομικό διάγραμμα του 1978	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Στο παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα οι υφιστάμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, έχουν καθορισθεί ως εξής:
Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λήφθηκε υπόψη η θέση του κτίσματος που σημειώνεται στο αποσπάσματα καθώς εμφανίστηκε στο διάγραμμα επέκτασης αλλά και στο φύλλο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 με αρ.φύλλου 7224_4.
Παράλληλα λήφθηκαν υπόψη και άλλα κτίρια που εμφανίστηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης.

Α.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α1-Α2-Α3-....Α18-Α17-Α1 Ε = 522.79 m2
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α17-Α1 Ε = 18.60 m2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΓΗ:1-2-...-8-7-Α9-Α8-Α10-...-Α16-Α17-1 Ε = 35.98 m2
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-Α9-Α8-Α7-Α6-8-Α5-Α4-Α17-1 Ε = 468.23 m2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ

Β. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Β1. Θέση και όρια με υπόδειξη της ιδιοκτήτριας κας. Αθανασοπούλου.
Β2. Το Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε είναι το (ΕΓΣΑ '87).
Β3. Η οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή καταγράφτηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κυπαρισσίας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και την θέση κτισμάτων που εμφανίστηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κυπαρισσίας.
Β4. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι περίπου 760.00μ.
Β5. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενναέριες γραμμές ισχυής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγοί φυσικού αερίου και δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
Β6. Η Εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/97 που β άπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4315 ΦΕΚ Α' 269/24.12.2014 (Πλοήγός εισφορές σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις)
Β7. Εφόσον διαιωνιστή η δημοσιά οδός στην οποία έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία και τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο και ορίσει το ρυμοτομικό βάρος με βάση την υπ'αριθμ. Α374/2018 Απόφαση του Τμηνιούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας θα κατοστεί άρτιο και οικοδομήσιμο.

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 541/Β/78 (Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας)
Ελάχιστο εμβαδόν: 500τμ κατά κανόνα,πρόσωπο 16.00μ
400τμ κατά παρέκκλιση,πρόσωπο 15.00μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:0.8
Κάλυψη 40%

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-Α9-Α8-Α7-Α6-8-Α5-Α4-Α17-1 οικόπεδο εμβαδού 468.23 τμ βάλλεται εντός ενεργοποιημένου σχεδίου πόλης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΗΛΕΤΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΧΟΛΗ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 68259
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΤΗΛ.: 6944420199
Α. ΦΟΙΝΙΚΟΣ 25526 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΛΕΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΛΕΥΘΕΡΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
Καταφυγίου
τηλ: 6949420199, 6946644253

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΙΔΙΚΗ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 138, ΘΕΣΗ "ΤΟΥΜΠΕΣ", Δ.Ε.ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΗΛΕΤΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΧΟΛΗ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 68259
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΤΗΛ.: 6949420199
Α. ΦΟΙΝΙΚΟΣ 25526 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ