



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΙΣΤΩΣΗ 2024: 77.000,00 €

ΚΑ: 15.6264.01 & 15.6633

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 54/2024

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

CPV: 50710000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου)

CPV: 50800000-3 (Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης)

CPV: 24962000-5 (Χημικά επεξεργασίας νερού)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 62.091,50€

Φ.Π.Α. 24%: 14.901,96€

ΣΥΝΟΛΟ: 76.993,46€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η μελέτη συντάχθηκε σε 4 αντίγραφα:

1. Φ. Δ.Τ.Υ. σε 1 αντίγραφο
2. Φ. Διοικ. σε 3 αντίγραφα

ΦΙΛΙΑΤΡΑ

Νοέμβριος 2024

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υλοποίηση εργασιών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού της κολυμβητικής δεξαμενής, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την προμήθεια χημικών υλικών στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας για το έτος 2024-2025.

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εργασία ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού της κολυμβητικής δεξαμενής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας, η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, του μηχανοστασίου καθώς και των συστημάτων χημικών του Κολυμβητηρίου. Περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία - συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής του Κολυμβητηρίου.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των εργασιών θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που έχει αυτή την δυνατότητα, ήτοι σε αυτόν που θα δώσει προσφορά στο σύνολο των απαιτήσεων της μελέτης και όχι κατά μέρος αυτής. Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Δήμου Τριφυλίας, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης.

Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο συγκρότημα του κολυμβητηρίου, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους χρήστες του χώρου. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους).

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα.

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω παροχής υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **76.993,46€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα καλυφθεί από τους Ιδίους Πόρους του Δήμου. Η υλοποίηση της Υπηρεσίας, θα είναι πολυετής δαπάνη και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2024-2025 στους ακόλουθους Κ.Α.:

| ΚΑ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|------------|---|-------------|
| 15.6633 | Προμήθεια χημικών Κολυμβητηρίου | 17.000,00 € |
| 15.6264.01 | Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητηρίου | 60.000,00 € |

Ο τρόπος επιλογής του αναδόχου θα είναι ο ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, θα είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης με δυνατότητα παράτασης έως την ανάδειξη νέου αναδόχου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Φιλιατρά 11-11-2024

Σταυρούλα Κουρτέση

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα αναφερόμενα στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή και όσα ορίζουν οι αντίστοιχες υγειονομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τον καθαρισμό της κολυμβητικής δεξαμενής, όπως αυτός απαιτείται, με ειδικό εξοπλισμό που θα διαθέτει ο ίδιος (μηχάνημα και ανταλλακτικά αυτού, λάστιχα, καλώδια, μεταφορικό μέσο) και εν γένει με όλη την απαιτούμενη δομή προσωπικού και μηχανημάτων, δαπάνη του ιδίου.

Θα καταγράφει τα προβλήματα που τυχόν θα εμφανιστούν κατά τη λειτουργία και θα επεμβαίνει άμεσα σύμφωνα με την παρούσα μελέτη.

Θα πραγματοποιεί την ρύθμιση των αυτοματισμών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ανακυκλοφορία του νερού καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.

Πέραν των τακτικών συντηρήσεων που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εμπρόθεσμα για μικρής και μεγάλης κλίμακας επισκευές και πρόσθετες συντηρήσεις που πιθανόν θα προκύψουν κατά την λειτουργία του κολυμβητηρίου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέσα ατομικής προστασίας για τους εργαζόμενους στο χώρο καθώς και ό,τι υλικά και μικροϋλικά απαιτούνται για τις παραπάνω εργασίες. Όλες οι συντηρήσεις που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, θα σημειώνονται στα αντίστοιχα ειδικά βιβλία που θα τηρεί ο Ανάδοχος.

Η προμήθεια και η τοποθέτηση ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, μηχανολογικών υλικών και ο εξοπλισμός, που αφορούν έκτακτες επισκευές, βελτιώσεις και πρόσθετες συντηρήσεις, θα γίνεται μετά από γραπτή ενημέρωση της Υπηρεσίας. Τα παραπάνω θα υλοποιούνται μόνο κατόπιν εντολής αυτής και στο κόστος που θα προκύπτει θα εφαρμόζεται η έκπτωση προσφοράς του Αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι σε οποιαδήποτε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των λουόμενων ή του προσωπικού, οι αναγκαίες επισκευές θα πρέπει να γίνονται **ΑΜΕΣΑ**.

Ο έλεγχος όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου, θα γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου, ήτοι από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο μηχανικό το οποίο θα έχει την δυνατότητα χειρισμού του εξοπλισμού και θα έχει την απαραίτητη εμπειρία για να δώσει λύση σε οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει κατά την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Όλες οι ρυθμίσεις των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης θα γίνονται με γνώμονα την καλύτερη ενεργειακή διαχείριση (π.χ. μεγαλύτερη αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας μέσω των ηλιακών και του

Φ/Β συστήματος). Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με τους απαραίτητους χειρισμούς μέσω του συστήματος ελέγχου και με την καθημερινή λήψη των κατάλληλων μετρήσεων προκειμένου να επιτυγχάνεται η βέλτιστη ενεργειακή διαχείριση.

Ο Ανάδοχος θα σημειώνει παρατηρήσεις για οποιαδήποτε παρέμβαση έγινε. Θα γίνεται αναφορά: π.χ. αποπλύσεις, υπερχλωριώσεις, λειτουργικά προβλήματα, πλήρωση δεξαμενών - προμήθεια χημικών, επέμβαση με στερεά χημικά κατά την παρουσία του Αναδόχου στο κολυμβητήριο κλπ.

Μια φορά τον χρόνο (και στα πλαίσια της τακτικής συντήρησης) θα γίνεται απολύμανση και μυοκτονία σε όλους τους χώρους του κολυμβητηρίου εσωτερικούς και εξωτερικούς. Η απολύμανση θα γίνεται στην αρχή της άνοιξης και όταν το κολυμβητήριο είναι κλειστό.

Στη συντήρηση και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών περιλαμβάνονται μηχανήματα, εξαρτήματα, όργανα ελέγχου, σωληνώσεις, ηλεκτρικοί πίνακες, καλωδιώσεις και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών.

Στη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ανακυκλοφορίας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών περιλαμβάνονται αντλίες, φίλτρα, προφίλτρα, δεξαμενές εξισορρόπησης, σωληνώσεις εξαρτήματα διακοπής και ελέγχου και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου.

Στη συντήρηση και λειτουργία των μηχανημάτων για τον χημικό καθαρισμό και την απολύμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών περιλαμβάνονται δοσομετρικές αντλίες, δεξαμενές αποθήκευσης, δίκτυα χημικών, φίλτρα, εγχύτες και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου θα γίνεται σε πλήρη συνεργασία με την εταιρία SYCHEM η οποία έχει αναλάβει την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» με χρηματοδότηση ΕΣΠΑ. Για το χρονικό διάστημα που η εταιρία SYCHEM έχει την ευθύνη της συντήρησης και καλής λειτουργίας του εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης, οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτόν θα γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι προβλεπόμενες στην παρούσα μελέτη εργασίες, θα εκτελούνται, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες του κολυμβητηρίου, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η υλοποίησή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους χρήστες του χώρου.

Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Δήμου, ώστε να καθορίζονται οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών και η επιλογή των ωρών και των ημερών που θα γίνονται οι διάφορες εργασίες, ώστε να υλοποιούνται απρόσκοπτα και με ασφάλεια, τα προγράμματα των κολυμβητών.

Κατά την διάρκεια της σύμβασης θα πρέπει να παρέχεται από τον ανάδοχο, το ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό (πτυχιούχος χημικός ή διπλωματούχος χημικός μηχανικός για τον έλεγχο των υδάτων και πτυχιούχος ή διπλωματούχος ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός για την συντήρηση των ΗΜ εγκαταστάσεων καθώς και για την παραγωγή ζεστού νερού), ώστε να πραγματοποιούνται τα εν συνεχεία αναγραφόμενα, καθώς και κάθε άλλη εργασία, που δεν αναφέρεται στην παρούσα αλλά είναι αναγκαία για την ορθή λειτουργία του κολυμβητηρίου.

Όπως είναι αντιληπτό, η απασχόληση όλων αυτών των ατόμων του ειδικευμένου και μη προσωπικού είναι απαραίτητη, ώστε το κολυμβητήριο να λειτουργεί σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία που αφορά την λειτουργία Κολυμβητικών Δεξαμενών (σε υγειονομικό επίπεδο και σε επίπεδο ασφάλειας), σε επίπεδο σωστής εξυπηρέτησης και άρτιων υπηρεσιών προς τους χρήστες.

1. Τακτική συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής-καθαρισμός

Σε **ημερήσια βάση** θα πραγματοποιείται καθαρισμός της δεξαμενής από ρύπους και ξένα αντικείμενα. Θα γίνεται καθαρισμός των πλευρικών τοιχίων, για αποξήλωση χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που πιθανόν επικάθονται στους αρμούς των κολυμβητικών δεξαμενών. Επιπλέον θα καθαρίζονται τα προφίλτρα των αντλιών νερού που είναι εγκατεστημένες στην κολυμβητική δεξαμενή και θα πραγματοποιείται και ρύθμιση του αυτοματισμού αυτών.

Θα πραγματοποιείται επίσης, μέσω κατάλληλων χειρισμών απόπλυση των φίλτρων (backwash) της κολυμβητικής δεξαμενής.

Θα γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση, βαθμονόμηση, αν χρειάζεται, ηλεκτροδίων ελέγχου δοσομέτρησης, αυτοματισμού δοσομέτρησης, αντλιών δοσομέτρησης ή και πλήρωση απαιτούμενων χημικών.

Σε **εβδομαδιαία βάση** θα πραγματοποιείται καθαρισμός είτε χειροκίνητα, είτε με ειδικό σάρωτρο καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών (σκούπα robot) σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους. Τα απαραίτητα υλικά και ο εξοπλισμός καθαρισμού βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε **μηνιαία βάση** ο ανάδοχος θα φροντίσει για την επιθεώρηση αυλάκων υπερχειλίσης και την απόφραξη του δικτύου ώστε να εξασφαλίζεται ομαλή ροή των υπερχειλιζόμενων υδάτων από την κολυμβητική δεξαμενή. Θα γίνεται καθαρισμός των σχαρών ανακυκλοφορίας του νερού. Ο καθαρισμός αυτός θα γίνεται με την αφαίρεση των σχαρών και με πιεστικό πλυστικό μηχάνημα. Με το ίδιο μηχάνημα θα καθαρίζεται και ο πλακοστρωμένος περιβάλλοντας χώρος περιμετρικά της κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και οι αύλακες απορροής ομβρίων υδάτων. Τα απαραίτητα υλικά και ο εξοπλισμός καθαρισμού βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε **ετήσια βάση** ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει και για τον καθαρισμό της δεξαμενής, όταν είναι κενή νερού, με πιεστικό μηχάνημα και τη χρήση κατάλληλων χημικών που θα είναι δαπάνη του ίδιου. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η απομάκρυνση των επικαθίσεων στα πλακίδια της δεξαμενής. Στον καθαρισμό των δεξαμενών συμπεριλαμβάνεται και ο επιμελής καθαρισμός των αρμών των πλακιδίων που καλύπτουν τη δεξαμενή. Ο επιμελής καθαρισμός της κολυμβητικής δεξαμενής είναι καθοριστικός για την ομαλή λειτουργία των κυκλοφορητών και των φίλτρων νερού. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος και για το άδειασμα και την πλήρωση της δεξαμενής, ενώ η δαπάνη του νερού για το γέμισμα βαρύνει τον Δήμο Τριφυλίας.

2. Τακτική συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής- απολύμανση νερού

2.1. Χημικός Καθαρισμός – Χημική Ισορροπία Νερού

Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 15 της Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87B) Υγ. Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε με την Γ4 1150/76 (ΦΕΚ 937B) όμοια περί λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ρυθμίζει με βάση το διαθέσιμο εξοπλισμό (αντλίες) την πλήρη ανανέωση του νερού σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4 ωρών με επανακυκλοφορία του νερού της δεξαμενής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, το σύστημα επανακυκλοφορίας – καθαρισμού – απολύμανσης του νερού θα λειτουργεί όλες τις ώρες χρήσης της δεξαμενής και πέραν αυτών για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται για την εξασφάλιση του νερού διαυγούς και κατάλληλου από μικροβιολογική άποψη.

Θα πραγματοποιείται έλεγχος δοσομετρικών συστημάτων καθώς και των χημικών παραμέτρων του νερού.

Στον χημικό καθαρισμό του νερού συμπεριλαμβάνονται:

- απολύμανση, έλεγχος αλγοειδών, τρόπος ρύθμισης pH, χημικών παραμέτρων νερού και της θερμοκρασίας του νερού σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας υγειονομικής διάταξης.
- έλεγχος υπολειμματικού χλωρίου.
- έλεγχος μικροβιολογικής ποιότητας νερού και εργαστηριακές εξετάσεις οι οποίες θα εξασφαλίζουν τα όρια για αποικίες μικροβίων και βακτηριοειδών.
- βαθμονόμηση συσκευών χλωρίωσης για την εξασφάλιση της σωστής ποσότητας του χημικού που θα εγχέεται στην κολυμβητική δεξαμενή. Συγκεκριμένα, απαιτείται βαθμονόμηση των συσκευών μέτρησης, έλεγχος παράλληλα με τη μέθοδο DPD (όργανα του αναδόχου), σύγκριση με τις μετρούμενες τιμές της εγκατεστημένης συσκευής και σοκ χλωρίου όταν η μετρούμενη τιμή του ελεύθερου χλωρίου (Cl_2) είναι $0,40 \leq Cl_2 \leq 0,60$.

Όλες οι εργαστηριακές εξετάσεις (χημικές και μικροβιολογικές) θα εκτελούνται με βάση τις εκάστοτε τελευταίες εκδόσεις των «Προτύπων μεθόδων εξέτασης του ύδατος και των λυμάτων»

Οι αναλύσεις θα πραγματοποιούνται σε δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια ή αντίστοιχων διαπιστευμένων ιδιωτικών που διαθέτουν ειδική άδεια για την εκτέλεση αυτών των εργαστηριακών ελέγχων κατά ISO 17025.

Η συλλογή των δειγμάτων του μικροβιολογικού ελέγχου θα πραγματοποιείται όπως αυτή περιγράφεται στις αντίστοιχες νομοθετικές διατάξεις, προτιμότερα κατά την περίοδο μεγίστου αριθμού λουόμενων, με τέτοια συχνότητα που να είναι αντιπροσωπευτική της κατάστασης του νερού.

Με μέριμνα του αναδόχου θα λαμβάνεται τουλάχιστον ένα δείγμα εβδομαδιαίως και τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο.

Σε περίπτωση υποψίας μόλυνσεως του νερού θα αυξηθεί ο αριθμός των εξετάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις των σχετικών υγειονομικών διατάξεων.

2.2. Χημικά Υλικά

Η απολύμανση του νερού θα πραγματοποιείται με προσθήκη υποχλωριώδους νατρίου ($NaClO$) μέσω των εγκατεστημένων δοσομετρικών συσκευών. Η προμήθεια των χημικών θα πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο. Τα προς προμήθεια χημικά θα είναι κατάλληλα για χρήση σε κολυμβητικές δεξαμενές σύμφωνα με τα ισχύουσες διατάξεις (Υπ. Απόφ. 46399/1352 και Υγειον. Απόφ. Γ1/443/73) και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά.

Η προμήθεια θα είναι τμηματική και οι ποσότητες θα αποζημιώνονται με βάση τα σχετικά άρθρα τιμολογίου της παρούσης, κατόπιν προσκόμισης των σχετικών πιστοποιητικών.

Ο ανάδοχος θα επιμελείται της διαδικασίας μετάγγισης των χημικών στα κατάλληλα δοχεία αποθήκευσης και της τήρησης των κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής. Οι προδιαγραφές των υπό προμήθεια προϊόντων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 901/99, ώστε να διασφαλίζεται η καταλληλότητά του για την χρησιμοποίηση του στην επεξεργασία νερού που προορίζεται για την συγκεκριμένη χρήση.

Για να διασφαλιστεί η ποιότητα των προς προμήθεια προϊόντων απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να ισχύουν χωρίς καμία εξαίρεση όλα τα αναφερόμενα στο πρότυπο EN 878 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τυποποίησης (CEN).

Κάθε παρτίδα θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό καταλληλότητας του υλικού για τη χρησιμοποίησή του σε νερό που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση και στο δελτίο αποστολής θα αναγράφονται ευκρινώς:

- Η εταιρία και το εργοστάσιο παραγωγής του υλικού
- Ο αριθμός παρτίδας
- Η ημερομηνία παραγωγής του υλικού

Στην περίπτωση που για την παραγωγή του τελικού υλικού χρησιμοποιείται ενδιάμεσο υλικό που παράγεται από άλλη εταιρία ή εργοστάσιο, είναι αναγκαία η αναγραφή των ιδίων ως άνω στοιχείων ταυτότητας του ενδιάμεσου υλικού από το οποίο παρήχθη το παραδιδόμενο υλικό.

α) Διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου διαυγές, πρασινοκίτρινου χρώματος, οπτικά ελεύθερο από αιωρούμενα σωματίδια και ιζήματα, συσκευασμένο σε δεξαμενές από PVC ή PE. Η περιεκτικότητα του διαλύματος σε ενεργό χλώριο θα είναι 11-15% κ.β και σε $\text{NaClO}_3 < 5.4\%$ κ.β. ενεργού χλωρίου. Θα ισχύουν επίσης τα κάτωθι όρια:

| Παράμετρος (σε mg/Kg ενεργού Cl ₂) | Μέγιστη Τιμή |
|--|--------------|
| Αρσενικό | 5 |
| Κάδμιο | 5 |
| Χρώμιο | 5 |
| Υδράργυρος | 5 |
| Νικέλιο | 10 |
| Μόλυβδος | 15 |
| Αντιμόνιο | 25 |
| Σελήνιο | 25 |

β) Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε ταμπλέτες 90%, Συστατικό ΤCCA, τριχλωροϊσοκυανουρικού οξέος (συγκλοσένιο). Ποσοστό: 98 -100 %. Χλώριο αργής διάλυσης σε ταμπλέτες, για την καθημερινή τακτική απολύμανση του νερού της πισίνας. Δεν περιέχει ασβέστιο, δεν προκαλεί επικαθίσεις αλάτων κι έτσι δεν μπλοκάρει το φίλτρο. Το χλώριο 90% δεν μεταβάλλει την τιμή του PH στο νερό

γ)Αλγοκτόνο υγρό

Benzylconium χλωριούχο 20%

Αδρανές συστατικό 80%

2.3. Φίλτρα καθαρισμού νερού

Το σύστημα διυλίσεως του νερού θα εξασφαλίζει την καθαρότητα του ανακυκλοφορούντος ύδατος μέσω της σωστής λειτουργίας των φίλτρων άμμου. Η απόπλυση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής είναι ένας από τους βασικότερους παράγοντες διατήρησης της καθαρότητας του ανακυκλωμένου νερού διότι, η στόμωση του φίλτρου από μικροσωματίδια, λίπη κλπ, δεν επιτρέπει τον ορθό καθαρισμό του νερού.

Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και η επιτήρηση της ΔΡ (διαφοράς πίεσης) της εισόδου – εξόδου του νερού από τα φίλτρα. Η απόπλυση θα γίνεται επιπλέον και κάθε φορά που η διαφορά πτώσης πίεσης νερού στην είσοδο και στην έξοδο του φίλτρου περάσει τα 0,6 - 0,8 bar.

Τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, τα φίλτρα θα ανοίγονται και θα εκτιμάται η απώλεια της στάθμης του υλικού από τις αποπλύσεις και θα αποφασίζεται, με ενημέρωση της επίβλεψης, η πλήρωση του υλικού με νέα άμμο.

Κατά την πλήρωση των φιλτροθηκών το υλικό της άμμου θα διαβρέχεται για την πληρότητα της σωστής ποσότητας του φίλτρου. Μετά την πλήρωση η φιλτροθήκη θα γεμίσει νερό, θα γίνει εξαέρωση και θα παραδοθεί σε λειτουργία. Δίδεται ιδιαίτερη προσοχή με την επαναλειτουργία του φίλτρου, να διαπιστωθούν και να καταγραφούν οι διαφορικές πιέσεις σε αυτό.

2.4. Μετρήσεις

Το υπόλειμμα χλώριο στο νερό της δεξαμενής πρέπει να διατηρείται από 0.4 mg/l έως κατά προτίμηση τα 0.7mg/l ή όπως θα ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Αυτός ο έλεγχος θα πραγματοποιείται καθημερινά και τα αποτελέσματα θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο με μέριμνα του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα παραδίδει στον Δήμο και στον επόπτη, στο τέλος κάθε μήνα, καθημερινό δελτίο μετρήσεων (με ώρα και ημερομηνία αυτών), μαζί με την έκθεση του πιστοποιημένου χημικού εργαστηρίου στην οποία θα υπάρχουν οι μετρήσεις για:

- Θερμοκρασία του νερού.
- Ελεύθερο χλώριο.
- Ολικό χλώριο.
- pH.
- Μετρήσεις μεθόδου DPD.

- Μετρήσεις REDOX.
- Αντίστοιχες μετρήσεις από τις συσκευές PROMINENT.
- Η πίεση (ΔΡ) των φίλτρων άμμου.
- Η στάθμη των χημικών χλωρίου.
- Οξύς.
- Αλγοκτόνου

3. Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων

Η συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κολυμβητήριου θα γίνεται σε πλήρη συνεργασία με την εταιρία SYCHEM η οποία έχει αναλάβει την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» με χρηματοδότηση ΕΣΠΑ. Για το χρονικό διάστημα που η εταιρία SYCHEM έχει την ευθύνη της συντήρησης και καλής λειτουργίας του εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης, οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτόν θα γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης αυτής. Ο εξοπλισμός ο οποίος προϋπήρχε και δεν αποτελεί αντικείμενο της προαναφερθείσας πράξης, θα είναι στην ευθύνη του Αναδόχου. Η τακτική συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τις κατωτέρω εργασίες:

3.1. Συντήρηση Λεβητοστασίου

Στο χώρο του λεβητοστασίου είναι εγκατεστημένος ένας λέβητας με καυστήρα πετρελαίου. Ο λέβητας αυτός έχει λειτουργία εφεδρείας σε περίπτωση αστοχίας ή βλάβης της εγκατεστημένης αντλίας θερμότητας.

Η συντήρηση του λεβητοστασίου (κατά την περίοδο λειτουργίας αυτού), απαιτεί τις κατωτέρω εργασίες :

- Ημερήσιος έλεγχος της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής θερμού νερού, της πλήρωσης του δικτύου κ.λ.π.).
- Ημερήσιος έλεγχος των αντλιών – κυκλοφορητών θερμού νερού και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δικτύων.
- Ημερήσιος έλεγχος της λειτουργίας του λέβητα
- Ετήσιος έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων και αντεπίστροφων βαλβίδων καθώς και έλεγχος των δοχείων διαστολής του δικτύου.

3.2. Συντήρηση αντλιών θερμότητας και ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους

Η παρούσα υπηρεσία αποτελεί αντικείμενο της εταιρίας SYCHEM στα πλαίσια της σύμβασης για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» Σε συνεννόηση με την εταιρία SYCHEM θα υπάρξει έλεγχος λειτουργίας και θα καλείται το κέντρο βλαβοληψίας της SYCHEM για τις όποιες βλάβες.

3.3. Συντήρηση Ηλιακών συλλεκτών - Boilers – Εναλλακτών

Η παρούσα υπηρεσία αποτελεί αντικείμενο της εταιρίας SYCHEM στα πλαίσια της σύμβασης για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» Σε συνεννόηση με την εταιρία SYCHEM θα υπάρξει έλεγχος λειτουργίας και θα καλείται το κέντρο βλαβοληψίας της SYCHEM για τις όποιες βλάβες.

3.4. Συντήρηση φωτοβολταϊκού συστήματος

Η παρούσα υπηρεσία αποτελεί αντικείμενο της εταιρίας SYCHEM στα πλαίσια της σύμβασης για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» Σε συνεννόηση με την εταιρία SYCHEM θα υπάρξει έλεγχος λειτουργίας και θα καλείται το κέντρο βλαβοληψίας της SYCHEM για τις όποιες βλάβες.

3.5. Συντήρηση δικτύων ισχυρών ρευμάτων

Έλεγχος τάσης εισόδου στους ηλεκτρικούς πίνακες και οπτικός έλεγχος διακοπτικού υλικού.

Συστηματικός έλεγχος παλαιών φωτιστικών σωμάτων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου και άμεση αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπού εξοπλισμού ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία τους. Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι εξαιτίας της εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πάνελ περιμετρικά της κολυμβητικής δεξαμενής, οι δύο από τους τέσσερεις ιστούς που φωτίζουν τον αθλητικό χώρο δεν μπορούν πλέον να αναδιπλωθούν. Συνεπώς για την συντήρηση αυτών, όπως και για την συντήρηση των φωτιστικών στην δυτική πλευρά του χώρου, απαιτείται ο ανάδοχος να έχει στη διάθεσή του καλαθοφόρο όχημα.

Τα νέα φωτιστικά εσωτερικού και εξωτερικού χώρου που τοποθετήθηκαν από την εταιρία SYCHEM στα πλαίσια της σύμβασης για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κολυμβητήριο Κυπαρισσίας» θα συντηρούνται από την εν λόγω εταιρία.

Θα γίνεται ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των πινάκων και υποπινάκων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, δηλαδή έλεγχος λειτουργίας διακοπών και ρευματοδοτών, της λειτουργίας όλων των

βοηθητικών κυκλωμάτων, τις μετρήσεις αντιστάσεων και γειώσεων, τις ρυθμίσεις και συσφίξεις όπου είναι απαραίτητο και τον γενικό καθαρισμό αυτών.

Απαιτείται ετήσιος επανέλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με το HD 384 και έκδοση σχετικού Πιστοποιητικού.

3.6. Συντήρηση δικτύων ασθενών ρευμάτων

Ετήσιος έλεγχος καλής λειτουργίας και συντήρηση του τηλεφωνικού κέντρου, των περιφερειακών συσκευών και των κατανεμητών.

Ημερήσιος έλεγχος ύπαρξης συναγερού ή σφάλματος στον Κεντρικό Πίνακα Πυρανίχνευσης καθώς και στους Τοπικούς Πίνακες.

Ετήσιος έλεγχος καλής λειτουργίας του Κεντρικού Μεγαφωνικού Συστήματος και των οργάνων, δηλαδή μεγαφώνων, ηχείων και κορνών και καθαρισμός αυτών.

Ημερήσιος έλεγχος ύπαρξης συναγερού ή σφάλματος στον Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου,

Ετήσιος έλεγχος των αισθητηρίων θερμοκρασίας, των αναλογικών και on- off κινητήρων βαλβίδων, των θερμοδρομετρητών, και των μετρητών ηλεκτρικής ενέργειας.

3.7. Έλεγχος και συντήρηση αντλιών ανακυκλοφορίας νερού κολυμβητικών δεξαμενών

Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των αντλιών και των συζευγμένων ηλεκτροκινητήρων και συγκεκριμένα:

- Έλεγχος ζυγοστάθμισης άξονα αντλίας και ηλεκτροκινητήρα
- Έλεγχος στεγανότητας και σωστής σύσφιξης στυπιοθλίπτη (-ών)
- Έλεγχος όλων των εδράνων (και ένσφαιρων τριβέων)
- Λίπανση όπου απαιτείται
- Καταγραφή των προβλημάτων που τυχόν θα εμφανιστούν κατά τη λειτουργία, άμεση επέμβαση σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή και αν δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, καταγραφή των προβλημάτων και κοστολόγησή τους
- Ρύθμιση αυτοματισμών για την εξασφάλιση της ενδεικνυόμενης ανακυκλοφορίας του νερού καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας (μέγιστο και ελάχιστο αριθμό λουομένων).

3.8. Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου

Ο ανάδοχος θα προβαίνει σε αποκαταστάσεις και επισκευές οικοδομικών μικρής έκτασης για τις οποίες δεν προβλέπεται οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εργασίες αυτές μπορεί να είναι χρωματισμοί μικρής έκτασης, αποκαταστάσεις σπασμένων τζαμιών και πλακιδίων, ρυθμίσεις - επισκευές κλειδαριών/πτόμολων, ρύθμιση θυρών, επισκευές σοβατίσματος μικρής έκτασης, επιδιόρθωση περίφραξης κλπ.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό του χώρου, τόσο εντός του κτιρίου όσο και εκτός, καθώς και την φύλαξη σε 24ωρη βάση με ηλεκτρονικά μέσα (κάμερες κλπ).

Μια φορά τον χρόνο θα γίνεται απολύμανση/απεντόμωση και μυοκτονία σε όλους τους χώρους του κολυμβητηρίου, εσωτερικούς και εξωτερικούς. Η απολύμανση θα γίνεται στην αρχή της άνοιξης και όταν το κολυμβητήριο είναι κλειστό.

Η περιοδική (τακτική) συντήρηση της εγκατάστασης του Κολυμβητηρίου περιλαμβάνει και την συντήρηση ή αναγόμωση των πυροσβεστήρων και των συστημάτων ολικής κατάκλισης με CO₂ και HFC σύμφωνα με το πρόγραμμα των κατασκευαστών, την ΚΥΑ 618/43/2005 και την τροποποίηση της ΚΥΑ17230/671/2005.

4. Έκτακτη συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος θα προσέρχεται στο κολυμβητήριο όταν παρίσταται έκτακτη ανάγκη, ανεξάρτητα από την ημέρα και την ώρα και έπειτα από ειδοποίηση της υπηρεσίας, χωρίς χρέωση. Επισημαίνεται ότι σε οποιαδήποτε περίπτωση που τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των λουόμενων ή του προσωπικού, οι αναγκαίες επισκευές θα πρέπει να γίνονται **ΑΜΕΣΑ**.

Οι εργασίες που θα προκύψουν λόγω φθοράς ή βλάβης (οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην περιοδική τακτική συντήρηση όπως αυτή ορίζεται στις τεχνικές προδιαγραφές) θα θεωρούνται έκτακτη συντήρηση.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα των εργασιών της έκτακτης συντήρησης, δεν είναι δυνατή η προμέτρηση των παραπάνω εργασιών. Οι εργασίες που η ποσότητά τους δεν μπορεί να προβλεφθεί (π.χ αστοχία μηχανημάτων και υλικών των εγκαταστάσεων) και δεν περιλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή, θα γίνονται μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία και την έγκριση της τιμής εφαρμογής ξεχωριστά για κάθε εργασία (**εφαρμόζοντας το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς**), στην οποία θα συμπεριληφθούν και τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά. Οι τιμές των υλικών που θα απαιτηθούν θα είναι βάσει αποδεδειγμένων τιμών τιμοκαταλόγου και αγοράς, κατόπιν σχετικού στοιχειοθετημένου αιτήματος του Αναδόχου.

5. Γενικές απαιτήσεις τακτικής και έκτακτης συντήρησης

Ο καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται κατά τις ώρες που το κολυμβητήριο δεν θα λειτουργεί για το κοινό ή τους αθλητές.

Η προμήθεια ανταλλακτικών, υλικών και μικροϋλικών που απαιτούνται για την συντήρηση βαρύνει τον ανάδοχο.

Η συνολική εργασία που περιγράφεται στην παρούσα, ανατίθεται, δεδομένου ότι στον Δήμο Τριφυλίας δεν υπάρχει επαρκές εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση όλων των προαναφερθεισών εργασιών και δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές κρίνονται ως απόλυτα αναγκαίες και ως εκ τούτου ανελαστικές, για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου.

Για κάθε βλάβη που ενδεχομένως προκληθεί σε χρήστη του Κολυμβητηρίου και που θα οφείλεται αποδεδειγμένα σε πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων, καθίσταται υπεύθυνος ο Ανάδοχος.

Επιπλέον ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη (ποινική και αστική) και υποχρεούται να αποζημιώσει το προσωπικό, τους χρήστες του κολυμβητηρίου ή και τρίτους, για οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί (υγείας κ.λ.π.) και οφείλεται σε κακούς ή λανθασμένους χειρισμούς, πλημμελή εργασία ή αμέλεια στους τομείς που χρησιμοποιείται δικό του προσωπικό.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται για κάθε άλλου είδους αποζημίωση από τον ανάδοχο και εν γένει παντός άλλου δικαιώματός του. Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

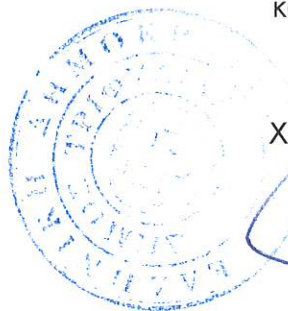
Φιλιατρά 11-11-2024


Σταυρούλα Κουρτέση
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Φιλιατρά 11-11-2024

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολιτικής Προστασίας




Χαραλαμπία Δημοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A | Περιγραφή | Μονάδα μέτρησης | ποσότητα | τιμή μονάδας € | Μερικό σύνολο € |
|----------------------|--|-----------------|----------|----------------|------------------|
| 1 | Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας | μήνας | 12 | 2800,00 | 33600,00 |
| 2 | Έκτακτη συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας | Κατ' αποκοπή | 1 | 14787,00 | 14787,00 |
| 3 | Υποχλωριώδες Νατρίου NaClO | lt | 8.750 | 0,75 | 6562,50 |
| 4 | Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε ταμπλέτες 90% | kg | 249 | 5,50 | 1369,50 |
| 5 | Αλκοκτόνο υγρό | lt | 350 | 1,75 | 612,50 |
| 6 | Υδροχλωρικό οξύ 30% - 32% HCl | lt | 5.000 | 0,75 | 3750,00 |
| 7 | Πολυμερές κροκιδωτικό | lt | 200 | 1,55 | 310,00 |
| 8 | Δίχλωρο 55% σε κόκκους (shock) | kg | 200 | 5,50 | 1100,00 |
| Αξία εργασιών | | | | | 62.091,50 |
| ΦΠΑ 24% | | | | | 14.901,96 |
| Τελικό Σύνολο | | | | | 76.993,46 |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Φιλιαρά 11-11-2024

Φιλιαρά 11-11-2024

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολιτικής Προστασίας

Σταυρούλα Κουρτέση

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών

Χαραλαμπία Δημοπούλου

Πολιτικός Μηχανικός

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένης εργασίας.

Θεωρούνται πλήρεις από κάθε άποψη, ισχύουν για όλες τις εργασίες στο χώρο του Κολυμβητηρίου ανεξάρτητα από την θέση και την έκτασή τους και περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς, καθώς και τους όρους του παρόντος και των υπολοίπων τευχών όπως αυτά αναφέρονται στην προκήρυξη.

Κάθε άλλη δαπάνη, μη κατονομαζόμενη ρητώς αλλά απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας βαρύνει τον ανάδοχο. Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση σχετική με το είδος και την απόδοση του εξοπλισμού, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησής ή μη των μηχανικών μέσων, δεν μπορεί να θεμελιωθεί.

Άρθρα Τιμολογίου

ΑΡΘΡΟ 1: Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας

Περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες για την ομαλή λειτουργία και τακτική συντήρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την παροχή της υπηρεσίας όπως αυτή περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης.

Μεταξύ των δαπανών της τακτικής συντήρησης περιλαμβάνονται :

- Οι δαπάνες μισθοδοσίας, εργοδοτικές και ασφαλιστικές εισφορές, αποζημιώσεων λόγω απολύσεως κ.λπ. του πάσης φύσεως ειδικευμένου ή μη προσωπικού, μηχανημάτων, συνεργείων κ.τ.λ. οι οποίες δαπάνες αφορούν την εκτέλεση όλων των κύριων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των υποχρεώσεων του Αναδόχου.
- Οι δαπάνες για τις εργασίες και τα υλικά τακτικής συντήρησης του εξοπλισμού, κολυμβητικής δεξαμενής, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου.
- Η δαπάνη για την τήρηση πλήρων στατιστικών στοιχείων από τον ανάδοχο, ημερολογίου λειτουργίας και σύνταξη εκθέσεων και αναφορών που απαιτούνται ή τυχόν απαιτηθούν από την επίβλεψη.
- Η δαπάνη για την διενέργεια όλων των δειγματοληψιών και αναλύσεων, που απαιτούνται για την ορθή και αποδοτική λειτουργία του κολυμβητηρίου.
- Η δαπάνη για την προμήθεια πετρελαίου για τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη και των λιπαντικών που απαιτούνται για την συντήρηση των μηχανημάτων.
- Η δαπάνη του καθαρισμού και της φύλαξης του χώρου.

Τιμή ανά μήνα (μήνας) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ

(Αριθμητικώς): 2.800,00

ΑΡΘΡΟ 2: Έκτακτη συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας

Περιλαμβάνει όλες τις έκτακτες υπηρεσίες που ενδέχεται να προκύψουν και είναι απαραίτητες για την λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την παροχή της υπηρεσίας (υλικά και εργασία) όπως αυτή περιγράφεται σε σχετική αναφορά του αναδόχου και πιστοποιείται από τον επόπτη της σύμβασης.

Τιμή κατ' αποκοπή :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΚΑΙ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 14.787,00

ΑΡΘΡΟ 3: Υποχλωριώδες Νάτριο NaClO

Προμήθεια και μεταφορά υποχλωριώδους νατρίου στο χώρο του κολυμβητηρίου, κατάλληλου για χρήση σε κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά λίτρο (lt) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΜΗΔΕΝ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 0,75

ΑΡΘΡΟ 4: Τριχλωροϊσοκυανουρικό οξύ σε ταμπλέτες 90%

Προμήθεια και μεταφορά τριχλωροϊσοκυανουρικού οξέος σε ταμπλέτες 90% στο χώρο του κολυμβητηρίου, κατάλληλου για χρήση σε κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά κιλό (kg) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 5,50

ΑΡΘΡΟ 5: Αλγοκτόνο υγρό

Προμήθεια και μεταφορά αλγοκτόνου υγρού στο χώρο του κολυμβητηρίου, κατάλληλου για χρήση σε κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά λίτρο (lt) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 1,75

ΑΡΘΡΟ 6: Υδροχλωρικό οξύ 30% - 32% HCl

Προμήθεια και μεταφορά υδροχλωρικού οξέος 30% - 32% HCl στο χώρο του κολυμβητηρίου, κατάλληλου για χρήση σε κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά λίτρο (lt) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΜΗΔΕΝ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 0,75

ΑΡΘΡΟ 7: Πολυμερές κροκιδωτικό

Προμήθεια και μεταφορά πολυμερούς κροκιδωτικού στο χώρο του κολυμβητηρίου. Θα είναι κατάλληλο για την αφαίρεση μορίων σκόνης τα οποία είναι αδρανή στην κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά λίτρο (lt) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΝΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 1,55

ΑΡΘΡΟ 8: Δίχλωρο 55% σε κόκκους (shock)

Προμήθεια και μεταφορά δίχλωρου 55% σε κόκκους (shock) στο χώρο του κολυμβητηρίου, κατάλληλου για απολύμανση ευρέως φάσματος σε κολυμβητική δεξαμενή. Τα χαρακτηριστικά του προϊόντος και των δοχείων αποθήκευσης θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και με όσα περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης. Η προμήθεια θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες και τους διαθέσιμους ασφαλείς χώρους αποθήκευσης.

Τιμή ανά κιλό (kg) :

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 5,50

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Φιλιατρά 11-11-2024

Σταυρούλα Κουρτέση

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Φιλιατρά 11-11-2024

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολιτικής Προστασίας

Χαραλαμπία Δημοπούλου

Πολιτικός Μηχανικός

5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η υπηρεσία ελέγχου, λειτουργίας και καθαρισμού της κολυμβητικής δεξαμενής, η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των συστημάτων του μηχανοστασίου καθώς και τη λειτουργικότητα των λοιπών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας. Περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία – συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/4/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/ 19-07-2018, τ. Α΄) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.” [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
3. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/15-09-2011, τ. Α΄) “Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωχρεωτικός κώδικας) Προπρωχρεωτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την Π1/2380/18-12-2012 ΚΥΑ “Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων”.
5. Το Ν.2690/1999 “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”.
6. Το Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/08-06-2006,τ.Α΄), “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α΄) “Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης”.
7. Το Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20-3-2007, τ. Α΄) “Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις”.

8. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13-7-2010, τ. Α') "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".
9. Το Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/30-9-2010, τ. Α') περί δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ως τροποποιήθηκε από το άρθρο 63 . του Ν.4055/2012 "Δίκαιη δίκη και εύλογη διάρκεια αυτής" (ΦΕΚ 51/12- 03-2012, τ. Α').
10. Την παρ. Ζ του Ν.4152/2013 (Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές).
11. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52/28-02-2013, τ. Α') "Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο", ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014, τ. Α') "Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις."
13. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 Τ. Α') "Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ-Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις)"

Άρθρο 3ο – Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της υπηρεσίας (εργασίας) συντήρησης με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση της είναι κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας τα ακόλουθα :

1. Η Σύμβαση.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.
4. Η Τεχνική Προσφορά του αναδόχου.
5. Η Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.
6. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Άρθρο 4ο – Τρόπος Εκτέλεσης

Η εκτέλεση της υπηρεσίας (εργασίας) αυτής θα πραγματοποιηθεί με ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους, που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 5ο – Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για το σύνολο των υπηρεσιών, η οποία θα είναι ακόλουθη με τα τεύχη της παρούσας μελέτης και βάση των όρων που θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6ο – Ειδικό Όροι Ανάθεσης

Ο Ανάδοχος επί ποινή αποκλεισμού ως απόδειξη της φύσης των εργασιών που αναλαμβάνει, θα πρέπει να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχες με την φύση του αντικειμένου συμβάσεις τα τελευταία πέντε (5) έτη.

Επίσης, ο Ανάδοχος επί ποινή αποκλεισμού ως απόδειξη της φύσης των εργασιών που αναλαμβάνει, θα πρέπει να έχει στο δυναμικό του μόνιμο προσωπικό ή στήριξη στις ικανότητες τρίτων

- Ένα άτομο ειδικότητας Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ. Πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού κολυμβητικών που θα αποδεικνύεται από ανάλογα πιστοποιητικά εμπειρίας τουλάχιστον δύο (2) ετών.
- έναν Χημικό Μηχανικό ή Χημικό ΠΕ για την ευθύνη της ποιότητας, ισορροπίας και των ελέγχων του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών. Να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών που θα αποδεικνύεται από ανάλογα πιστοποιητικά εμπειρίας τουλάχιστον δύο (2) ετών.

Τα ανωτέρω βεβαιώνονται, για το μεν μόνιμο προσωπικό του αναδόχου με πίνακες προσωπικού της Επιθεώρησης Εργασίας, για δε τη στήριξη στις ικανότητες τρίτων, με ιδιωτικά συμφωνητικά ή παρατάσεις συνεργασίας κατατεθειμένα στην αρμόδια ΔΟΥ ή καταστατικά εταίρων.

Άρθρο 7ο – Όροι Εκτέλεσης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο – Εγγυήσεις

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου. Σε

περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ίδιο ποσοστό επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Άρθρο 9ο – Τροποποίηση Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 10ο – Λύση Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις περιπτώσεις παρ. 1 άρθρου 73 ν.4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 11ο–Πληρωμή

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, ανάλογα με την εκτέλεση των εργασιών. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Άρθρο 12ο–Κυρώσεις

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον :

- α) δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ,που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και
- β) υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν. 4412/2016 .

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

- α) οι εργασίες δεν εκτελεστούν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.
- β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά την λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες ,όπως προβλέπονται στο άρθρο 218 του Ν.4412 /2016, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 13ο–Παρακολούθηση της Σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας (καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία).
2. Η αρμόδια υπηρεσία με απόφασή της, θα ορίσει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη υπάλληλο της υπηρεσίας, καθώς η εκτέλεση της σύμβασης απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε τακτική βάση (άρθρο 216 του Ν.4412/2016).
3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης.
4. Θα τηρείται από τον ανάδοχο σε χώρο του κολυμβητηρίου ημερολόγιο στο οποίο καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Ο έλεγχος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών της υπηρεσίας να γίνεται στον Δήμο, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον θα υπάρχει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των

εργασιών, ή ο οικονομικός φορέας δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Άρθρο 14ο–Βλάβες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον κύριο του έργου για τις προκύπτουσες βλάβες στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κυπαρισσίας.

Οφείλει να είναι σε ετοιμότητα για αντιμετώπιση κάθε προβλήματος επί 24ώρου, για όλες τις ημέρες της εβδομάδας και θα επεμβαίνει οποιαδήποτε στιγμή απαιτηθεί για την αποκατάσταση της λειτουργίας της μονάδας.

Οι επισκευές των βλαβών επισκευάζονται άμεσα από το προσωπικό λειτουργίας της μονάδας, χωρίς διακοπή της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που κάποια βλάβη δεν μπορεί να αποκατασταθεί από το προσωπικό επί τόπου του έργου ή σε περίπτωση που απαιτείται έκτακτη συντήρηση εξοπλισμού και είναι απαραίτητη η μεταφορά του εξοπλισμού σε εξειδικευμένα εργαστήρια, μηχανουργεία κλπ, οι δαπάνες μεταφοράς και επισκευής βαρύνουν τον ανάδοχο, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών ανέλκυσης - καθέλκυσης του εξοπλισμού.

Άρθρο 15ο–Παραλαβή

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται τμηματικά. Η επιτροπή παραλαβής, που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ.3 και την παρ.11 εδ. δ' του άρθρ. 221 του Ν.4412/2016, κατόπιν σχετικού ελέγχου και εισήγησης του επόπτη, συντάσσει και υπογράφει βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, δύναται δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Επισημαίνεται ότι οι καταγραφές του ημερολογίου, που προβλέπεται, αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 16ο – Απόρριψη παραδοτέου, Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση

δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

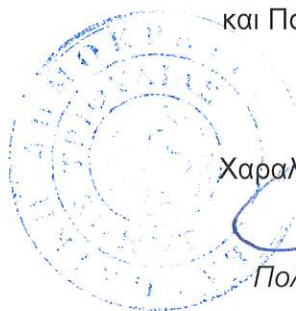
Φιλιατρά 11-11-2024

Φιλιατρά 11-11-2024

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολιτικής Προστασίας

Σταυρούλα Κουρτέση

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών



Χαραλαμπία Δημοπούλου

Πολιτικός Μηχανικός