

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (ΦΕΚ 131/τ.Α/31-12-1881)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (ΦΕΚ 19/τ.Α/31-01-1953)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς την αποδέσμευση χώρου σχολείου στη θέση "ΣΧΙΝΟΛΑΚΑ" (ΦΕΚ 1349 τ.Δ/20-11-1996)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ./27-01-1953 - ΦΕΚ 19/τ.Α/31-01-1953 ΖΩΝΗ Α' Αρμότεια κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 200μ² - Πρόσωπο = 8μ. Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 25μ² - Πρόσωπο = 14μ. (ΦΕΚ 19Α/31-1-1953, ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ. 3)

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 25μ² - Πρόσωπο = 5μ (ΦΕΚ 19Α/31-1-1953, ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ. 3) * Κατά παρέκκλιση από του προηγούμενου εδαφίου, δια τα οικόπεδα περί εν το εδάφιο β', της παραγράφου 1, του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται η δια της κυρίας ή και εσωτερικής οικοδομής κάλυψης μέχρι πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων άνευ περιορισμού εκ του ποσοστού κάλυψης, ως επίσης και η κάλυψης δια των αυτών οικοδομών μέγρους ακτών (100) τετραγωνικών μέτρων, εφόσον η κάλυψης αυτή δεν υπερβαίνει τα ογδόντα εκατοστά (80%) της ολης επιφάνειας του οικοπέδου."

Συντελεστής Δόμησης Κάλυψης: 1,2 Κάλυψη: 50,00 τ.μ. ή 80% για κτίσμα έως 100,00 τ.μ. Ύψος κτισμάτων: 17,25 μ. (ΝΟΚ, άρθρο 15, παρ. 1)

ΖΩΝΗ Β' Αρμότεια κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300μ² - Πρόσωπο = 10μ. Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300μ² - Πρόσωπο = 14μ. Εμβαδόν = 150μ² - Πρόσωπο = 8μ. Συντελεστής Δόμησης: 0,8 Κάλυψη: 40% Ύψος κτισμάτων: κατά ΝΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ (2)				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α	289727.764	4104922.785	5.18	
β	289730.903	4104906.624	11.59	
γ	289719.644	4104903.865	16.15	
δ	289726.225	4104923.644	11.96	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ (1)				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α	289727.764	4104922.785	4.09	
β	289731.706	4104923.858	5.18	
γ	289736.699	4104923.252	11.38	
δ	289747.637	4104928.377	5.44	
ε	289752.861	4104928.892	11.12	
ζ	289752.861	4104928.892	11.12	
η	289752.861	4104928.892	11.12	
θ	289752.861	4104928.892	11.12	
ι	289752.861	4104928.892	11.12	
κ	289752.861	4104928.892	11.12	
λ	289752.861	4104928.892	11.12	
μ	289752.861	4104928.892	11.12	
ν	289752.861	4104928.892	11.12	
ξ	289752.861	4104928.892	11.12	
ο	289752.861	4104928.892	11.12	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α	289726.225	4104923.644	11.96	
β	289727.764	4104922.785	4.09	
γ	289731.706	4104923.858	5.18	
δ	289736.699	4104923.252	11.38	
ε	289747.637	4104928.377	5.44	
ζ	289752.861	4104928.892	11.12	
η	289752.861	4104928.892	11.12	
θ	289752.861	4104928.892	11.12	
ι	289752.861	4104928.892	11.12	
κ	289752.861	4104928.892	11.12	
λ	289752.861	4104928.892	11.12	
μ	289752.861	4104928.892	11.12	
ν	289752.861	4104928.892	11.12	
ξ	289752.861	4104928.892	11.12	
ο	289752.861	4104928.892	11.12	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α	289732.471	4104924.071	4.39	
β	289736.699	4104923.252	11.38	
γ	289747.637	4104928.377	5.44	
δ	289752.861	4104928.892	11.12	
ε	289752.861	4104928.892	11.12	
ζ	289752.861	4104928.892	11.12	
η	289752.861	4104928.892	11.12	
θ	289752.861	4104928.892	11.12	
ι	289752.861	4104928.892	11.12	
κ	289752.861	4104928.892	11.12	
λ	289752.861	4104928.892	11.12	
μ	289752.861	4104928.892	11.12	
ν	289752.861	4104928.892	11.12	
ξ	289752.861	4104928.892	11.12	
ο	289752.861	4104928.892	11.12	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΝΟΜΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ Α ΖΩΝΗΣ				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α1	289734.250	4104916.827	9.12	
β1	289736.427	4104907.967	0.99	
γ1	289735.461	4104907.735	9.12	
δ1	289733.344	4104916.827	0.99	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΝΟΜΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ Β ΖΩΝΗΣ				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α1	289716.748	4104917.230	2.60	
β1	289719.247	4104937.943	15.76	
γ1	289720.098	4104906.515	10.79	
δ1	289719.644	4104903.865	13.68	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΝΟΜΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ Β ΖΩΝΗΣ				
κορφή	X	Y	πλευρές	
α1	289716.748	4104917.230	2.47	
β1	289716.225	4104916.644	11.96	
γ1	289727.764	4104922.785	4.09	
δ1	289731.706	4104923.858	0.79	
ε1	289732.471	4104924.071	7.46	
ζ1	289734.250	4104916.827	9.12	
η1	289736.427	4104907.967	0.99	
θ1	289735.461	4104907.735	3.48	
ι1	289732.080	4104906.912	1.22	
κ1	289730.880	4104906.912	0.81	
λ1	289730.098	4104906.515	15.76	
μ1	289729.247	4104937.943	2.60	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 640.31 τ.μ. που ευρίσκεται εντός εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εν μέρει στην Α' Ζώνη και εν μέρει στη Β' Ζώνη στο Ο.Τ. 218 στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" στην διασταύρωση των οδών Ερμού και 28ης Οκτωβρίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου ότι:
 α) Τα τμήματα Γ1, Δ1, Ε1, Ο, Γ1) εμβαδού 91.84 τ.μ. εντός της Α' Ζώνης και (Γ1, Α, Β, Γ, Π, Α1, Ρ, Μ, Ν, Ξ, Ε1, Δ1, Γ1) εμβαδού 186.45 τ.μ. εντός της Β' Ζώνης ρυμοτομούνται β) Το απομένον τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Π, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ρ, Π) εμβαδού 362.02 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 218 στη Β' Ζώνη είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ) εντός του Ο.Τ. 218 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και στ) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

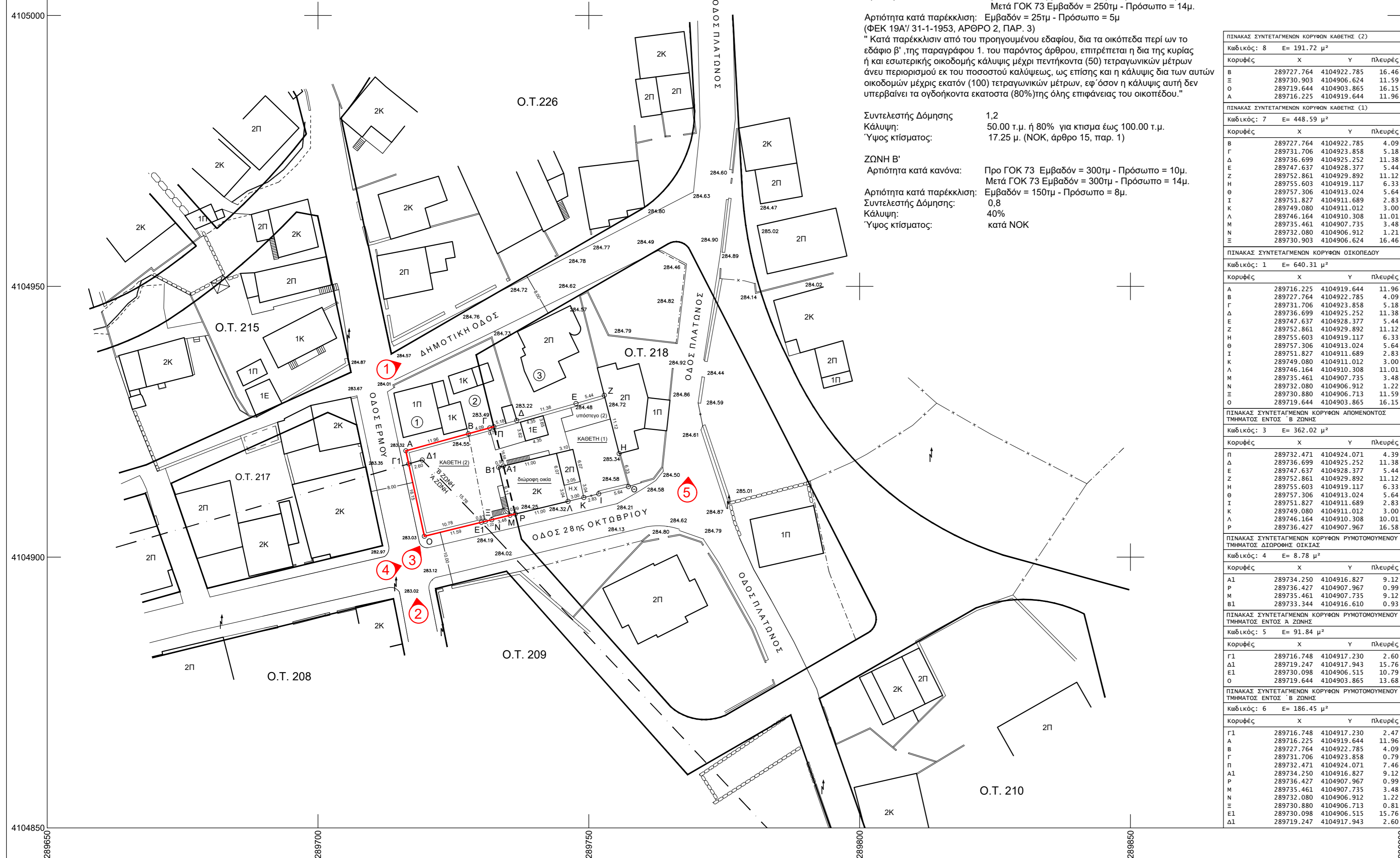
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Γκόνης και Δημήτριος Γκόνης του Ανδρέα και Ζωή χήρα Δημητρίου Γκόνη δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 640.31 τ.μ. που ευρίσκεται εντός εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εν μέρει στην Α' Ζώνη και εν μέρει στη Β' Ζώνη στο Ο.Τ. 218 στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" στην διασταύρωση των οδών Ερμού και 28ης Οκτωβρίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, υποδείχθησαν από εμένα και
 • ευθυνομώστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι δηλούντες
 Ιωάννης Γκόνης Δημήτριος Γκόνης Ζωή Γκόνη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 640.31 τ.μ.
Ρυμοτομούμενα τμήματα
 Εντός της Α' Ζώνης Ε (Γ1, Δ1, Ε1, Ο, Γ1) = 91.84 τ.μ.
 Εντός της Β' Ζώνης Ε (Γ1, Α, Β, Γ, Π, Α1, Ρ, Μ, Ν, Ξ, Ε1, Δ1, Γ1) = 186.45 τ.μ.
 Απομένον τμήμα εντός της Β' Ζώνης Ε (Π, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ρ, Π) = 362.02 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MeticaNet με τη μέθοδο RTK



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
 ΘΕΣΗ : Διασταύρωση των οδών Ερμού και 28ης Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 218 στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ"
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασάπουλος Νικόλαος Αρχιτέκτονας Μηχανικός
 ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του Εγκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Ιανουάριος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οικοδομική Γραμμή
 Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
 Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών
 Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της φωτοαerialής αποτύπωσης, υπάρχουν τα κτίσματα κλπ. στο Ο.Τ. 218 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων
 Κιτταρσία/...../2025
 Ο προτάμενος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24400 Τηλ-Fax 2763024371
 Κιν 6945971547 Email: topo.anast@gmail.com

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΡΓΟ : ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ιωάννης Γκόνης του Δημητρίου, Δημήτριος Γκόνης του Ανδρέα και Ζωή χήρα Δημητρίου Γκόνη

ΘΕΣΗ : Εντός εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Δημοτική κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στο Ο.Τ. 218 στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" στην διασταύρωση των οδών Ερμού και 28ης Οκτωβρίου.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση του Εγκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιανουάριος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1, Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ-FAX: 2763024371, ΚΙΝ. 6945971547
 Email: topo.anast@gmail.com
 ΑΔΜ. 042283489 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ