



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.1 E=252,63 μ²			
l	X (m)	Y (m)	
A	289535.978	4104463.757	
B	289549.040	4104469.652	
Γ	289553.852	4104451.806	
Δ	289563.908	4104457.084	
E	289584.553	4104412.048	
Z	289578.672	4104411.894	
H	289563.773	4104408.023	
Θ	289555.627	4104405.581	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.2 E=1274,20 μ²			
l	X (m)	Y (m)	
l	289541.933	4104446.136	
Γ	289553.852	4104451.806	
Δ	289566.908	4104457.084	
E	289584.553	4104412.048	
Z	289578.672	4104411.894	
H	289563.773	4104408.023	
Θ	289555.627	4104405.581	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ο.Τ. 86			
l	X (m)	Y (m)	
A	289535.978	4104463.757	
B	289549.040	4104474.615	
Z	289596.709	4104381.024	
H	289563.773	4104324.020	
Θ	289553.200	4104324.020	

Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
A	289535.978	4104463.757	263.036	B	289549.040	4104469.652	265.895
Γ	289553.852	4104451.806	265.178	Δ	289566.908	4104457.084	268.688
E	289584.553	4104412.048	268.928	Z	289578.672	4104411.894	268.087
H	289563.773	4104408.023		Θ	289555.627	4104405.581	262.983
I	289541.933	4104446.136					

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1, Σημ.: 4, E=252.63 μ²							
Δ	Β	Γ	Ι	Μήκος (m)	Μήκος (m)	Μήκος (m)	Μήκος (m)
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A-B	14.33	Β-Γ	18.48	Γ-Ι	13.20	Ι-Α	18.60

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2, Σημ.: 7, E=1274.20 μ²							
Ι	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Μήκος (m)
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Ι-Γ	13.20	Γ-Δ	14.08	Δ-Ε	48.37	Ε-Ζ	7.89
Z-H	13.41	H-Θ	8.50	Θ-Ι	42.80		

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς							
Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
Σ1	289603.792	4104399.875	272.374	Σ2	289594.348	4104353.909	268.794
Σ3	289590.284	4104323.024	266.187	Σ4	289595.380	4104298.847	264.952
Σ5	289573.073	4104331.140	263.334	Σ6	289570.654	4104369.674	262.473
Σ7	289563.070	4104382.973	262.250	Σ8	289551.566	4104414.568	262.249
Σ9	289543.522	4104440.898	262.485	Σ10	289531.811	4104475.064	263.430
Σ11	289563.680	4104478.215	268.920				

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Σημείο ΔΕΗ
 - Σημείο ΟΤΕ
 - κρυσπιδρόβετρο
 - συμμετοπερίφραξη
 - μονοβάτος
 - είσοδος ιδιοκτησίας
 - οικοδομική γραμμή
 - ρυμοτομική γραμμή
 - Αρ. Ορφάνου/Ελενίτ
 - Πλακοκοπή/Κραμοσκαπή
 - Θέση λήξης φυτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με το αρ.8 του Ν.1599/86 και για την εφαρμογή του Ν.651/77, ότι η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1. με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Ι-Α), εμβαδού E = 252,63 μ², καθώς και η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2. με τα στοιχεία (Ι-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι), εμβαδού E = 1274,20 μ², που βρίσκονται επί της οδού Ιερολοχτών στο Ο.Τ. 86 του σχεδίου πόλης Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, της Π.Ε. Μεσσηνίας :

α) είναι άρτες, αλλά μη οικοδομήσιμες, διότι βρίσκονται εντός του ρυμοτομώμενου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 86, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Γαργαλιάνων. Μετά την άρση της ρυμοτομίας οι εν λόγω ιδιοκτήτες (Α-Β-Γ-Ι-Α) και (Ι-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι) καθίστανται άρτες και οικοδομήσιμες κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Γαργαλιάνων και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83, καθόσον η ιδιοκτησία απέναντι της οικοδομικής γραμμής ΔΕ είναι ιδίων κληρονόμων Δημητρίου Σκούντζου και η έπρσθεν της οικοδομικής γραμμής ΔΕ εδαφική λωρίδα πλάτους 6 μ παραχωρείται στην κοινή χρήση προς διάνοξη της δημοτικής οδού πλάτους 6 μ.

γ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιασμένη του έτους 1923 ή ρέμα.

δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα.

ε) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝ ΛΑΜΠΟΥΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. - ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ 17682
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294881 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1. :** E (Α-Β-Γ-Ι-Α) = 252,63 μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2. : E (Ι-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι) = 1274,20 μ².
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
 3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ :
 α) Η οικοδομική γραμμή ΑΒ τίθεται κατ' επέκταση της (1-Β), όπου (1-Β) η βόρεια πλευρά παλαιού, προ έτους 1953, διωρόφου κτηρίου ιδιοκτησίας Δουρούκη.
 β) Η οικοδομική γραμμή ΑΔ τίθεται κατ' επέκταση της (α-β), όπου (α-β) δυτική πλευρά παλαιού, προ έτους 1953, διωρόφου κτηρίου, ιδιοκτησίας Τουμπέκη (πρώην σχολείου).
 γ) Η οικοδομική γραμμή ΔΕ καθορίζεται επί της ευθείας (1-δ), όπου 1 η Βορειοανατολική γωνία του παλαιού, προ έτους 1953, διωρόφου ιδιοκτησίας Δουρούκη και δ στην προέκταση της νότια πλευράς (β-γ) του παλαιού διωρόφου (πρώην σχολείου) ιδιοκτησίας Τουμπέκη, σε απόσταση 11,00 μ.
 Επίσης σε περίπτωση αλλοίωσης παλαιών χαρακτηριστικών στοιχείων των παλαιών διωρόφων κτηρίων (π.χ. λόγω καταδάφησης), οι οικοδομικές γραμμές καθορίζονται και από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ των κορυφών (Α-1-2-3-4) του οικοδομικού τετραγώνου 86.
 4. Οι υψομετρική αφετηρία λαμβάνεται το έμπρσθεν της οδού Ιερολοχτών κρυσπιδρόβετρο.
 5. Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ 87, έγινε με τη χρήση δικτυακού γεωδαιτικό δέκτη GPS Leica GS 08, ενταγμένου στο μετρικό δίκτυο smartnet Greece της METRICA Α.Ε. κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ με ακρίβεια μέτρησης 1cm και η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Leica TC 307.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ: ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 (Β.Δ. 27-1-1953 ΦΕΚ 19 Α της 31-1-1953) (ζώνη Α)
 Αρτίτητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 250 μ² - Πρόσωπο = 14 μ.
 Αρτίτητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν = 200 μ² - Πρόσωπο = 8 μ. (προ ΓΟΚ 1973)
 Εμβαδόν = 25 μ² - Πρόσωπο = 5 μ. (προ της 31-1-1953)

Συντελεστής Δόμησης : 1,2
 Κάλυψη : 60%
 Χρήσεις γης : Εκτός Γ.Π.Σ. (επιτρέπονται όλες οι χρήσεις).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030 / 2011)
 Οι κάτωθι υπογράφοντες, κληρονόμοι Δημητρίου Σκούντζου δηλώνουμε ότι :
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία (Α-Β-Γ-Ι-Α)=252,63μ² και (Ι-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι)=1274,20 μ², που βρίσκονται επί της οδού Ιερολοχτών, στο υπ' αριθμ. 86 Ο.Τ. του σχεδίου πόλης ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ, του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων. Επίσης αιτούμαστε την άρση της ρυμοτομίας επί των γεωτεμαχίων (Α-Β-Γ-Ι-Α) και (Ι-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι)

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1.
 Σοφία αυτ. Αθανασίου Βαρμωμίτη, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Σκούντζου.

- ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2.
1. Σοφία αυτ. Αθανασίου Βαρμωμίτη, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Σκούντζου.
 2. Ευθυμία χήρα Κωνσταντίνου Τσιπέλα, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Σκούντζου.
 3. Μάρθα αυτ. Τζωλέωντος Κωκολέκη, το γένος Δημητρίου και Γεωργίας Σκούντζου
 4. Κωνσταντίνος Ηλιάδης του Αλεξάνδρου-Ευκλείδη-Θύωνος και της Σταυρούλας.
 5. Ζωή χήρα Ιωάννου Σκούντζου.
 6. Γεωργία Σκούντζου του Ιωάννου και της Ζωής.
 7. Δημήτριος Σκούντζος του Ιωάννου και της Ζωής.
 8. Αντωνία Σκούντζος του Ιωάννου και της Ζωής.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥΗΣ
 Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αριστοτέλους 15, 24400 Γαργαλιάνοι
 Τηλ. 27630-24090

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
Κληρονόμοι Δημητρίου Σκούντζου

ΕΡΓΟ :
ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Θέση
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ (Ο.Τ. 86)
Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Θύμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500
	ισοδιάσταση 1:00 m

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Υπογραφή	Σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝ ΛΑΜΠΟΥΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. - ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ 17682
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15, ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - 24400
 ΤΗΛ.: 2763.024.090 ΚΙΝ.: 6977.413.961
 Α.Φ.Μ.: 030294881 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ